LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

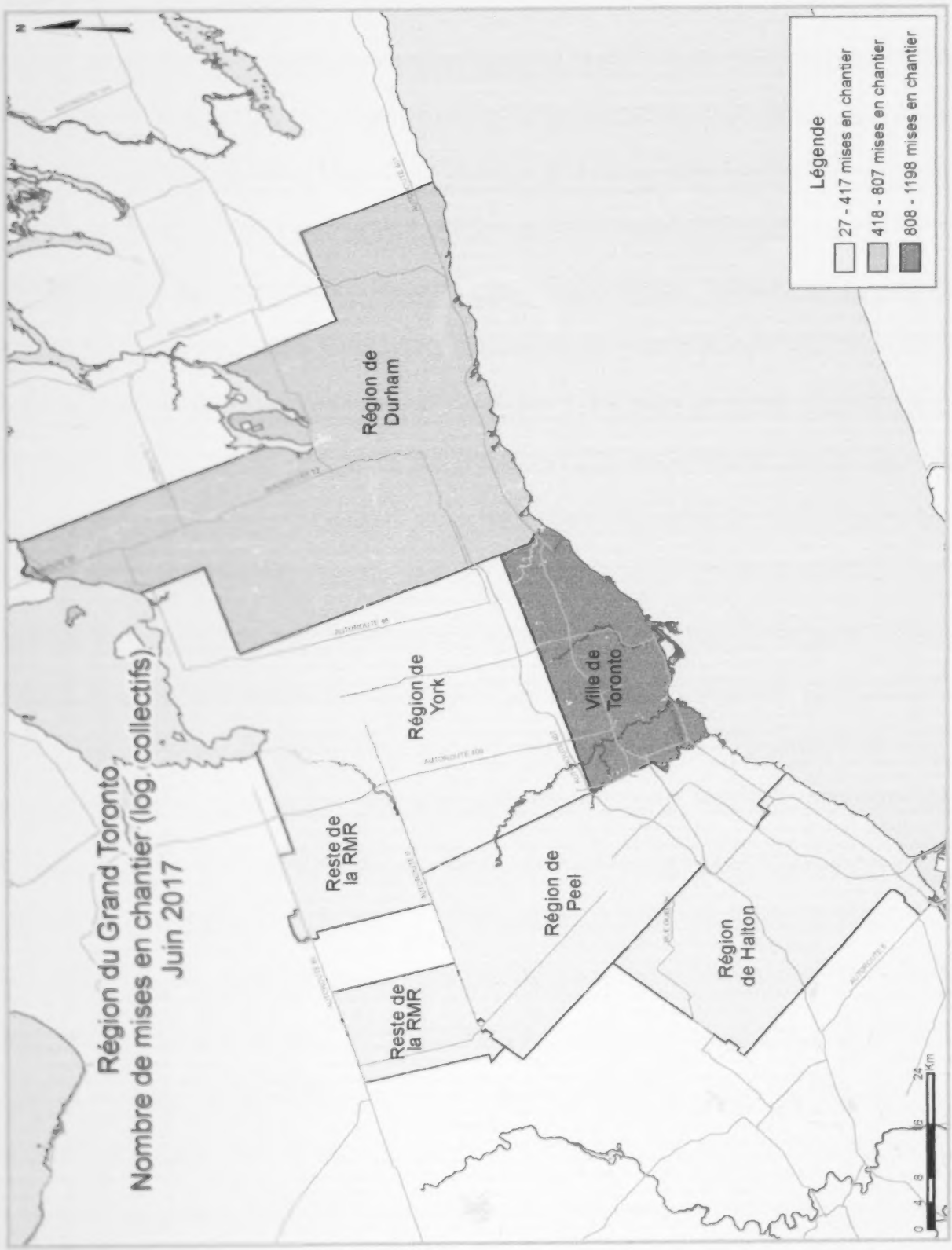
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

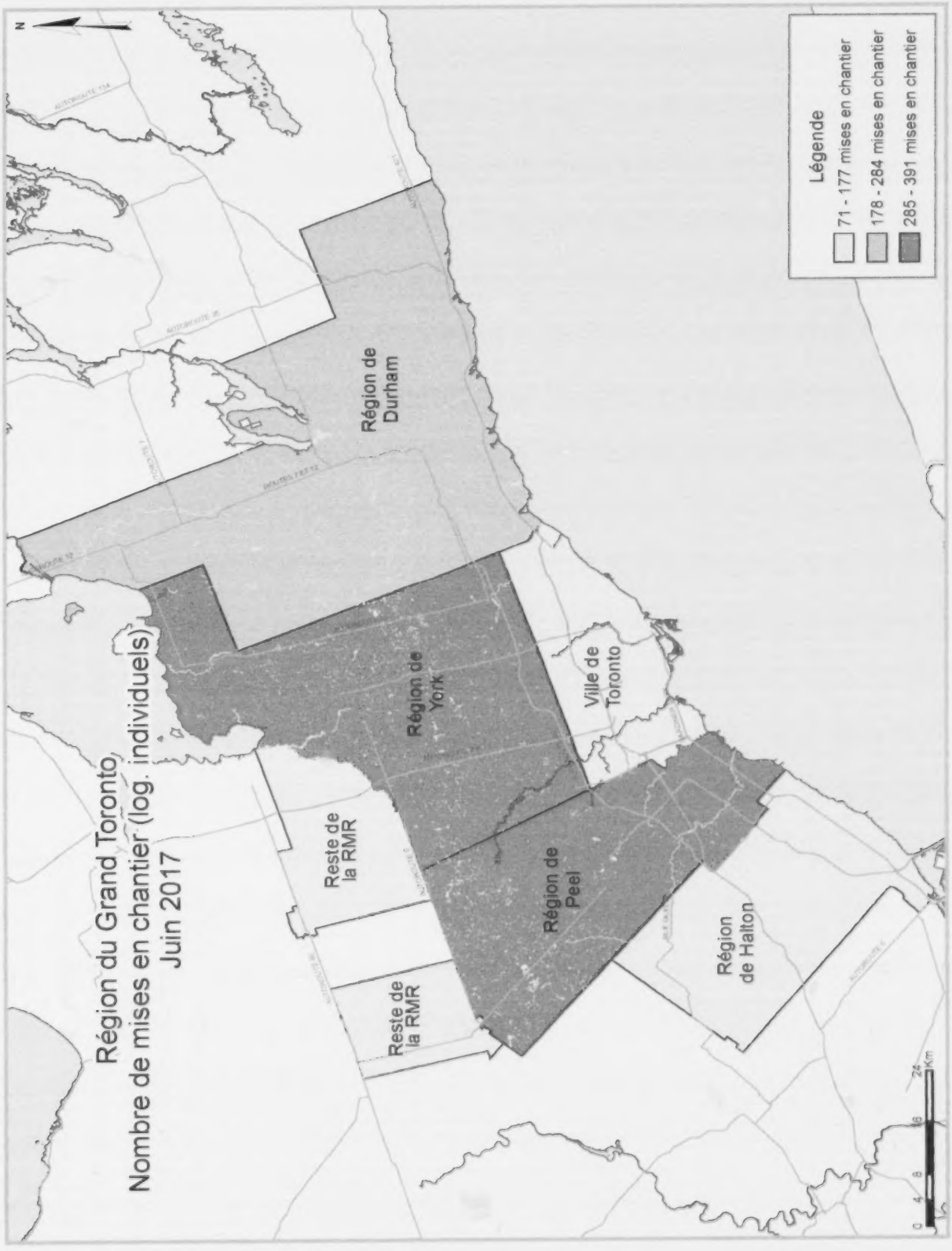
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

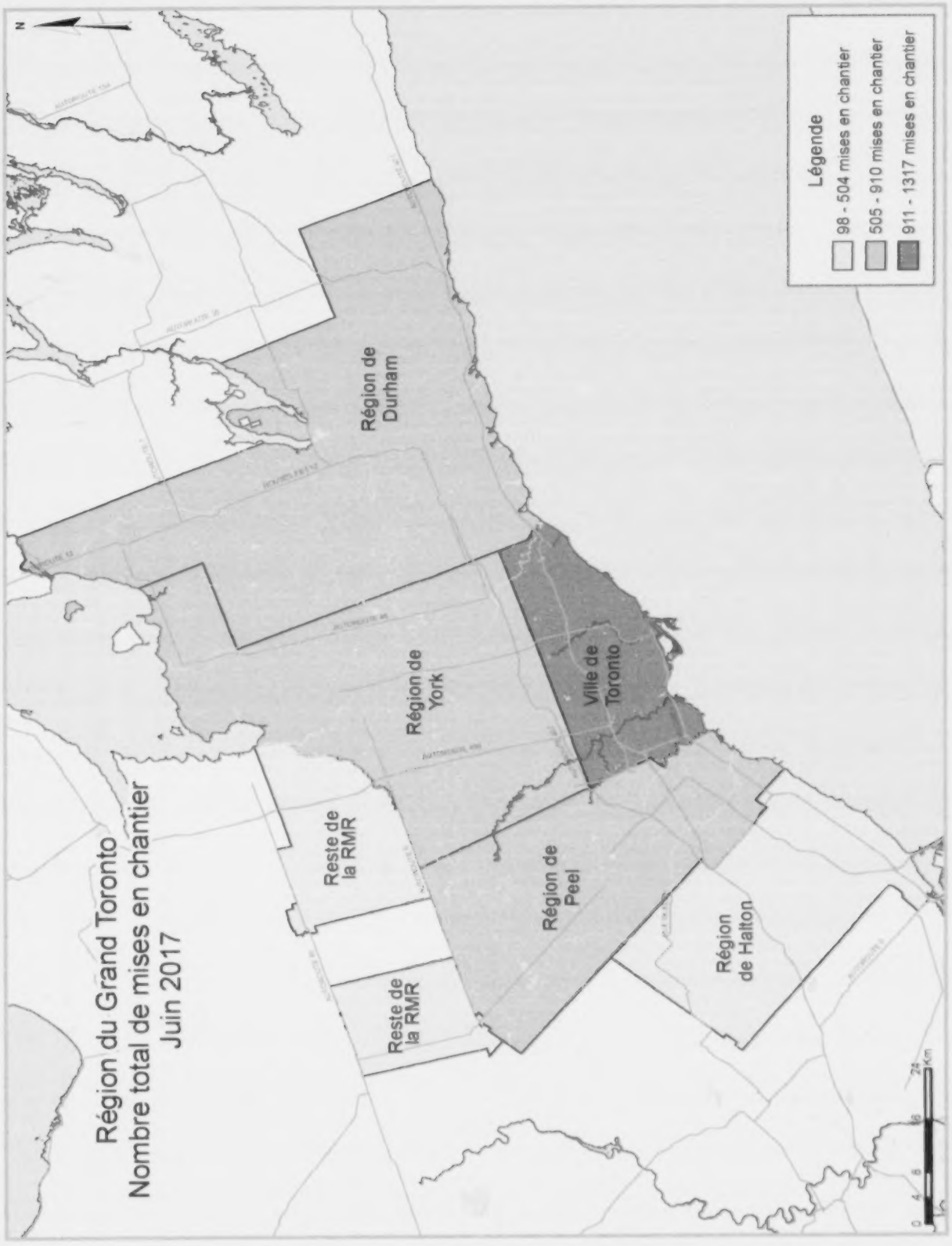
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

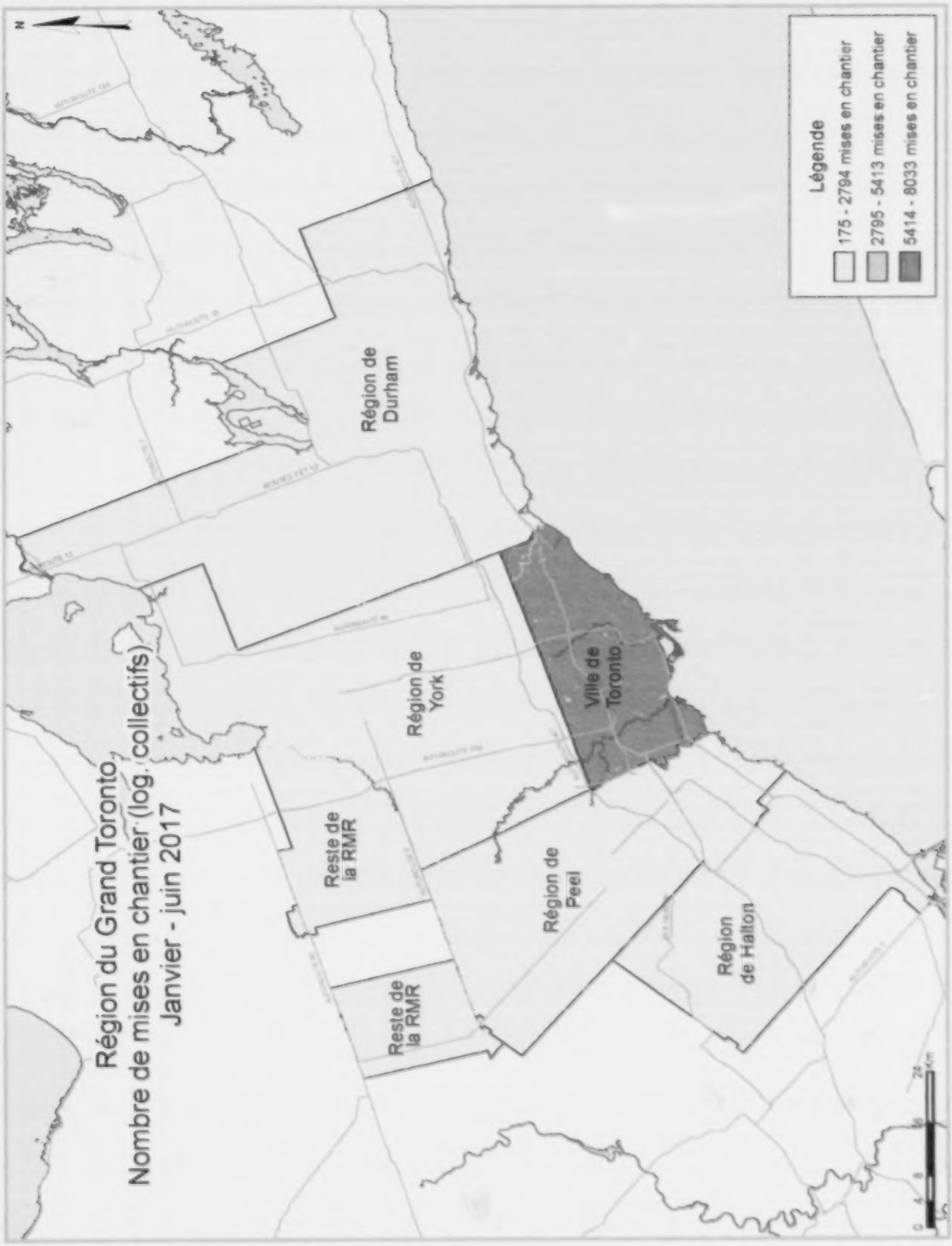
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

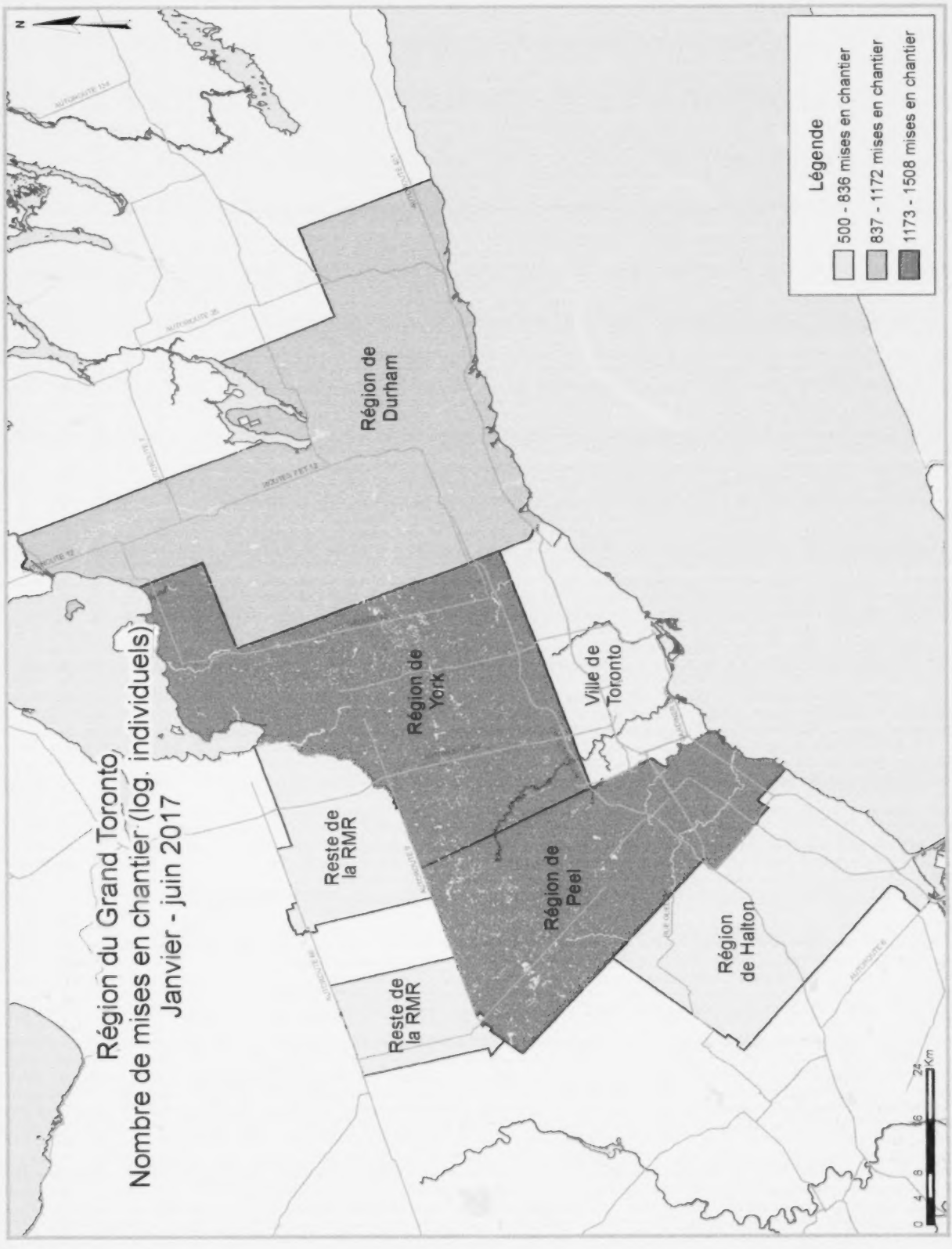
www.schl.ca/observateur

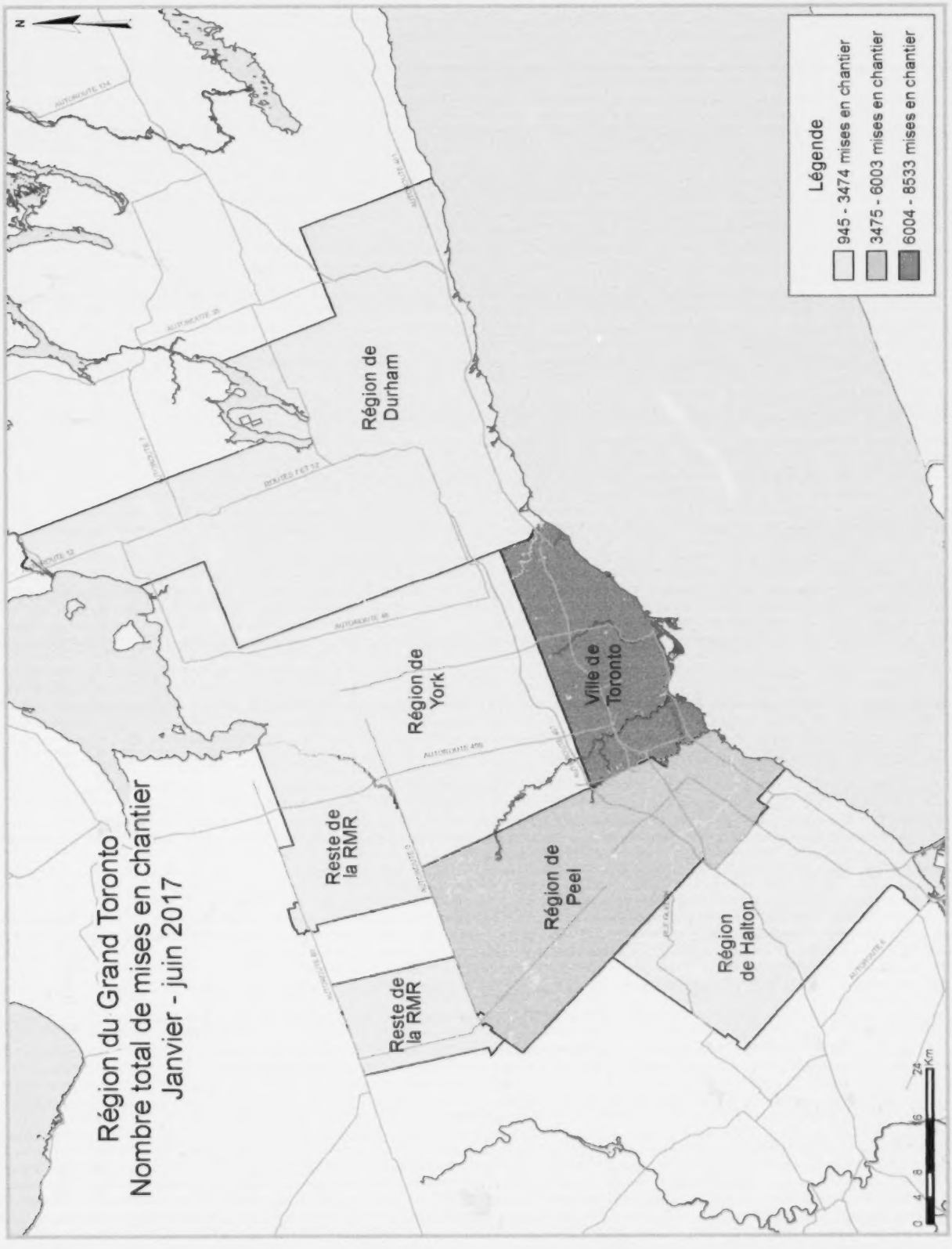

Région du Grand Toronto,
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Légende
27 - 417 mises en chantier
418 - 807 mises en chantier
808 - 1198 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

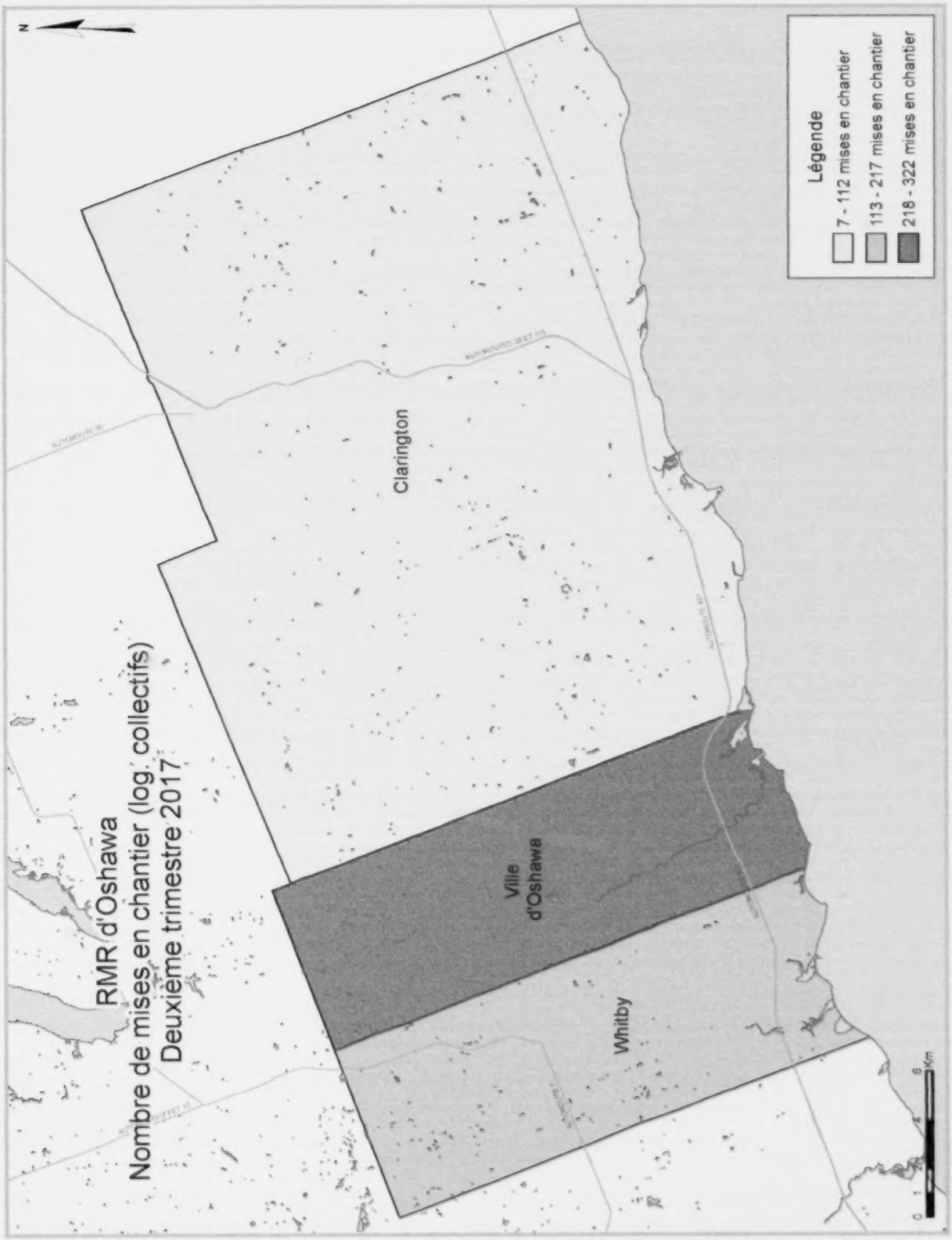

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
Légende
71 - 177 mises en chantier
178 - 284 mises en chantier
285 - 391 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

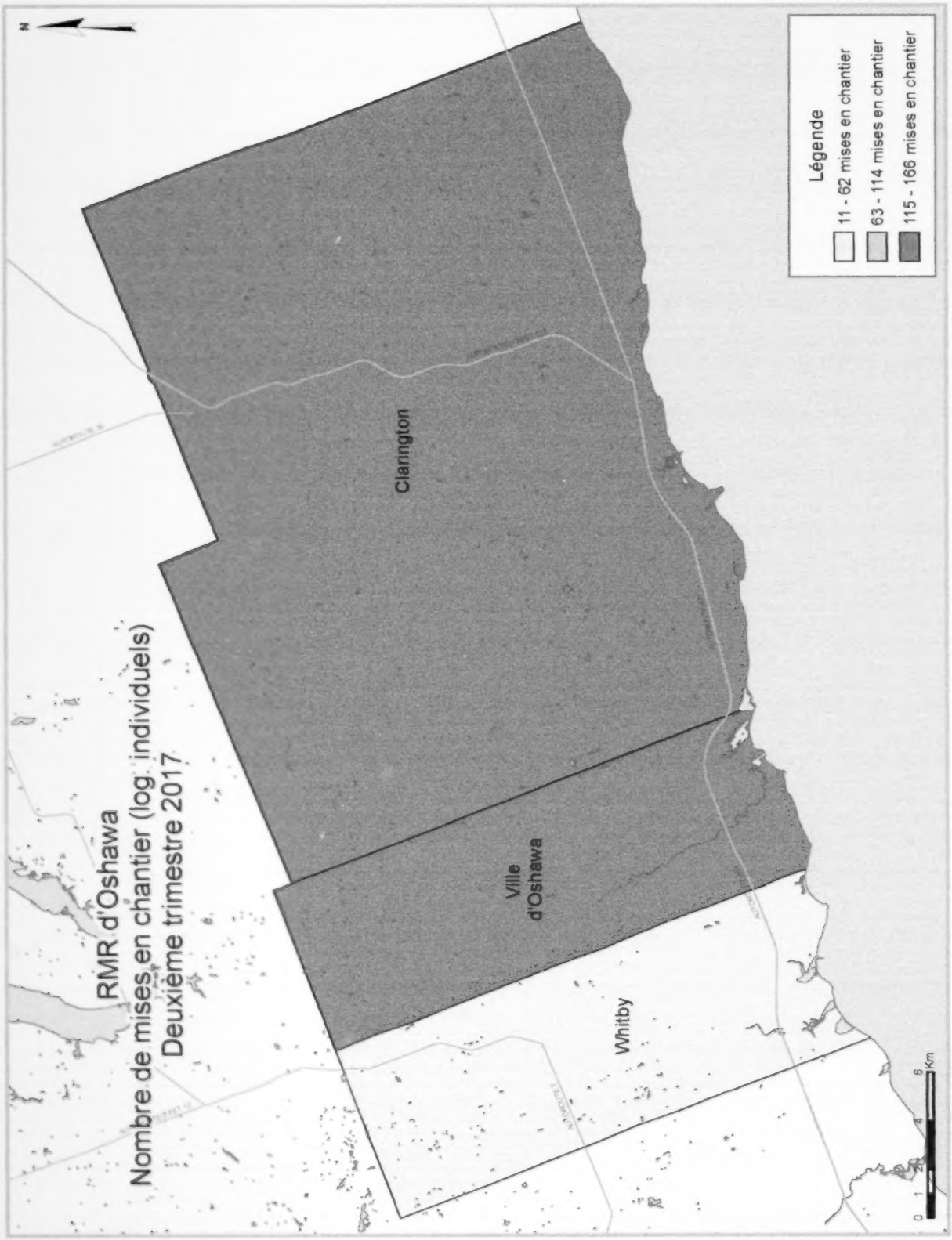

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
Légende
98 - 504 mises en chantier
505 - 910 mises en chantier
911 - 1317 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24 Km

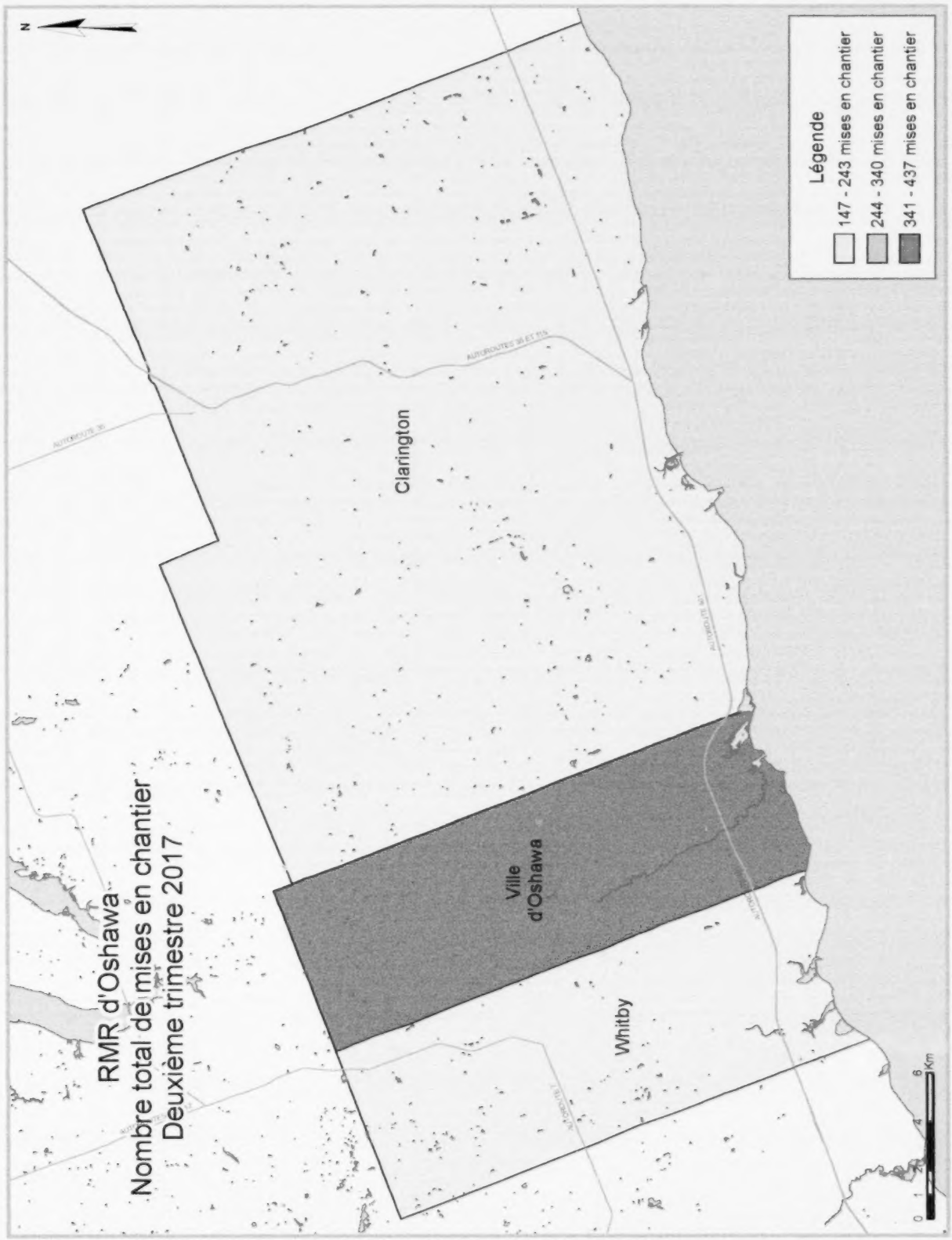

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
Légende
175 - 2794 mises en chantier
2795 - 5413 mises en chantier
5414 - 8033 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton

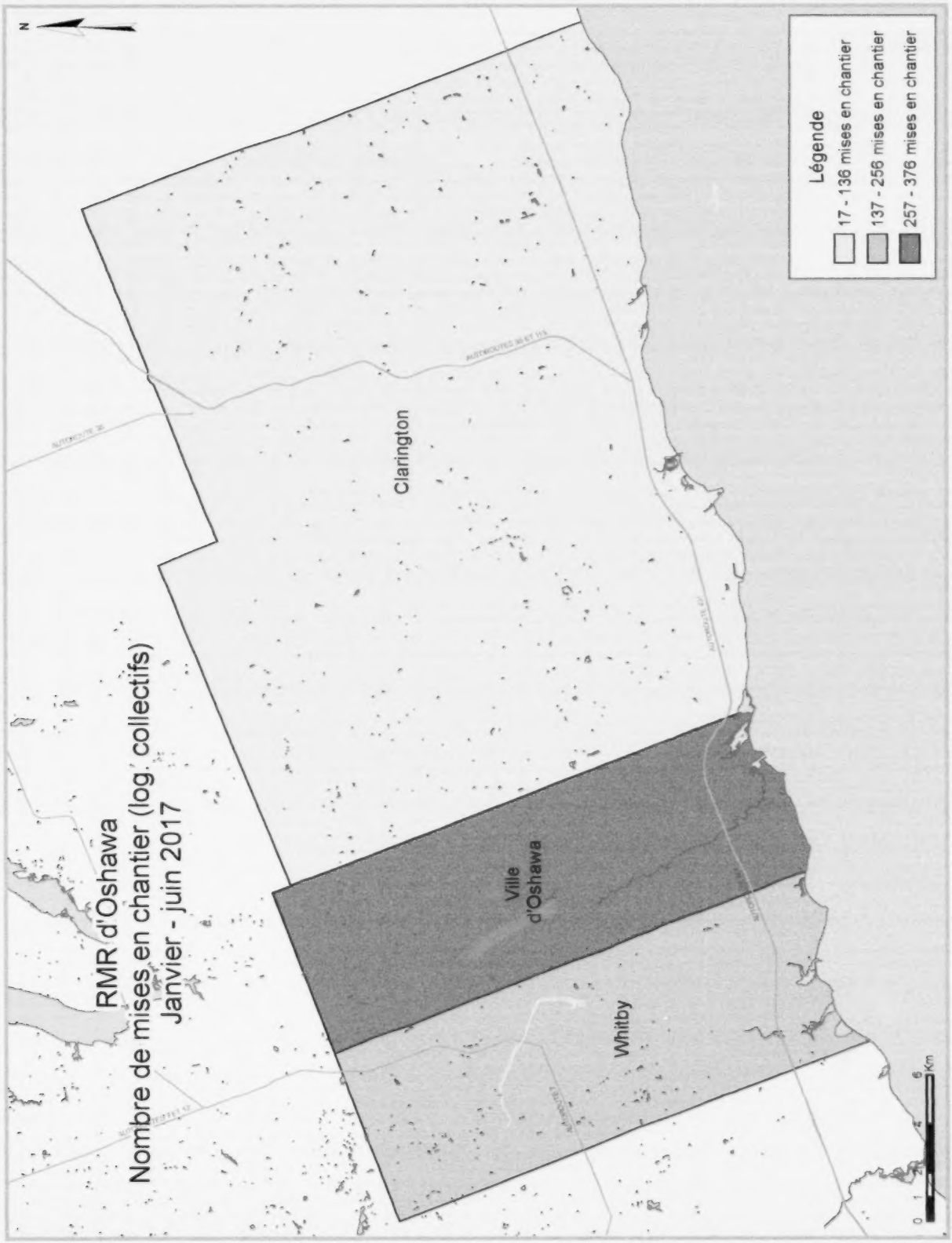

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Légende
500 - 836 mises en chantier
837 - 1172 mises en chantier
1173 - 1508 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

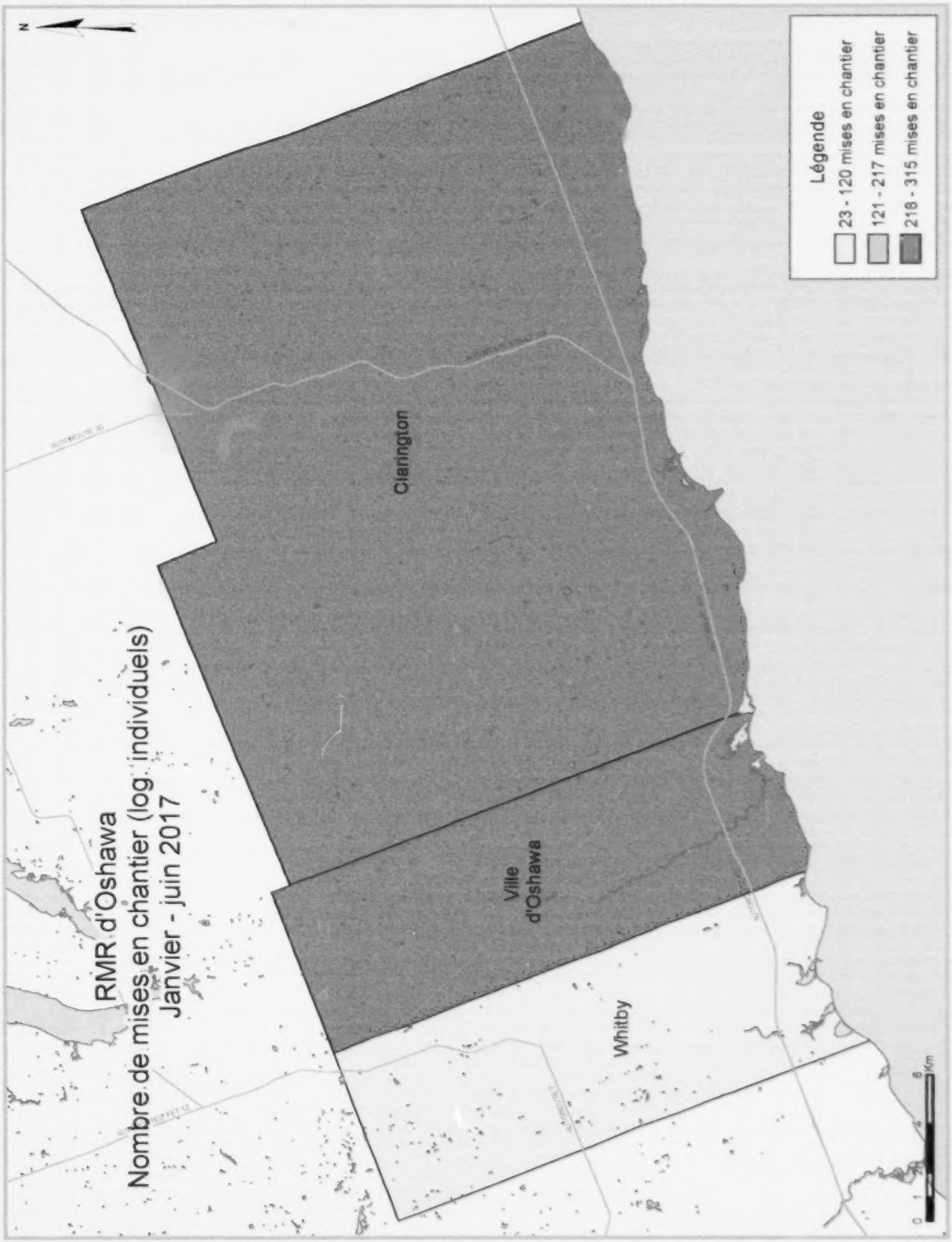

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
945 - 3474 mises en chantier
3475 - 6003 mises en chantier
6004 - 8533 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km

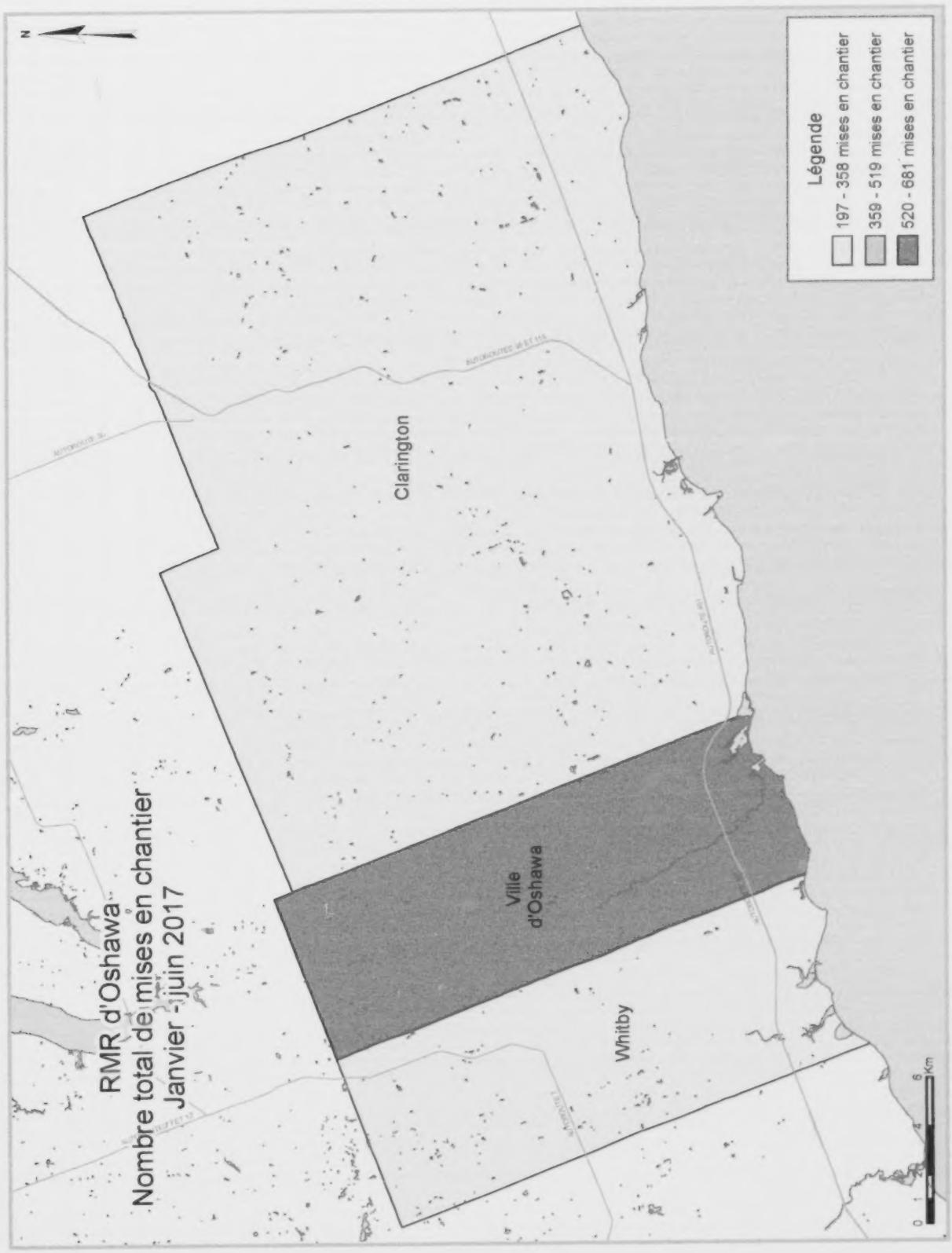

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Légende
7 - 112 mises en chantier
113 - 217 mises en chantier
218 - 322 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
Légende
11 - 62 mises en chantier
63 - 114 mises en chantier
115 - 166 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
Km


N
Légende
147 - 243 mises en chantier
244 - 340 mises en chantier
341 - 437 mises en chantier
RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Légende
17 - 136 mises en chantier
137 - 256 mises en chantier
257 - 376 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Légende
23 - 120 mises en chantier
121 - 217 mises en chantier
218 - 315 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
8 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
197 - 358 mises en chantier
359 - 519 mises en chantier
520 - 681 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Toronto RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	39 585	39 818
DDA	22 505	35 984
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	1 086	1 059
juin - logements collectifs	2 962	2 108
juin - tous les logements	4 048	3 167
Janvier à juin - maisons individuelles	4 687	4 940
Janvier à juin - logements collectifs	14 794	13 836
Janvier à juin - tous les logements	19 481	18 776

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Oshawa RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	1 933	2 764
DDA	948	6 458
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	249	160
juin - logements collectifs	189	438
juin - tous les logements	438	598
Janvier à juin - maisons individuelles	600	643
Janvier à juin - logements collectifs	835	567
Janvier à juin - tous les logements	1 435	1 210

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	1 059	132	413	0	39	1 516	0	8	3 167
Juin 2016	1 086	136	272	0	30	2 369	9	146	4 048
Variation en %	-2,5	-2,9	51,8	s.o.	30,0	-36,0	-100,0	-94,5	-21,8
Cumul 2017	4 928	642	2 814	12	398	8 863	22	1 097	18 776
Cumul 2016	4 673	442	2 057	14	269	10 249	58	1 719	19 481
Variation en %	5,5	45,2	36,8	-14,3	48,0	-13,5	-62,1	-36,2	-3,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	10 588	1 196	6 008	23	963	43 339	81	5 876	68 074
Juin 2016	9 199	1 052	4 360	39	1 205	46 152	111	5 770	67 888
Variation en %	15,1	13,7	37,8	-41,0	-20,1	-6,1	-27,0	1,8	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	1 199	50	470	2	88	818	0	0	2 627
Juin 2016	819	66	373	2	39	259	0	64	1 622
Variation en %	46,4	-24,2	26,0	0,0	125,6	**	s.o.	-100,0	62,0
Cumul 2017	6 132	508	2 609	6	214	9 290	39	848	19 646
Cumul 2016	4 957	556	1 945	14	464	7 385	14	1 131	16 466
Variation en %	23,7	-8,6	34,1	-57,1	-53,9	25,8	178,6	-25,0	19,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	308	25	108	0	21	373	s.o.	s.o.	835
Juin 2016	249	21	56	0	19	1 473	s.o.	s.o.	1 818
Variation en %	23,7	19,0	92,9	s.o.	10,5	-74,7	s.o.	s.o.	-54,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	1 187	46	466	2	88	1 066	s.o.	s.o.	2 855
Juin 2016	804	66	373	2	39	243	s.o.	s.o.	1 527
Variation en %	47,6	-30,3	24,9	0,0	125,6	**	s.o.	s.o.	87,0
Cumul 2017	6 102	504	2 558	6	214	9 949	s.o.	s.o.	19 333
Cumul 2016	4 989	553	1 951	14	470	7 856	s.o.	s.o.	15 833
Variation en %	22,3	-8,9	31,1	-57,1	-54,5	26,6	s.o.	s.o.	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[6]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	160	14	24	0	92	308	0	0	598
Juin 2016	249	4	91	0	11	83	0	0	438
Variation en %	-35,7	**	-73,6	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	36,5
Cumul 2017	643	20	103	0	130	314	0	0	1 210
Cumul 2016	600	30	313	0	20	233	2	237	1 435
Variation en %	7,2	-33,3	-67,1	s.o.	**	34,8	-100,0	-100,0	-15,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	845	26	227	0	371	791	2	761	3 023
Cumul 2016	980	32	344	0	180	365	0	822	2 723
Variation en %	-13,8	-18,8	-34,0	s.o.	106,1	116,7	s.o.	-7,4	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	0	0	129
Juin 2016	104	0	7	0	0	0	0	0	111
Variation en %	-15,4	s.o.	142,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,2
Cumul 2017	538	34	285	0	80	185	0	33	1 155
Cumul 2016	609	18	164	0	102	0	0	198	1 091
Variation en %	-11,7	88,9	73,8	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	-83,3	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-3,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	129
Juin 2016	105	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Variation en %	-16,2	s.o.	142,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	15,2
Cumul 2017	539	34	285	0	80	185	s.o.	s.o.	1 123
Cumul 2016	611	16	164	0	102	0	s.o.	s.o.	893
Variation en %	-11,8	112,5	73,8	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	s.o.	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	1 166	148	410	0	131	1 828	0	8	3 691
Juin 2016	1 240	140	355	0	41	2 600	9	146	4 531
Variation en %	-6,0	5,7	15,5	s.o.	**	-29,7	-100,0	-94,5	-18,5
Cumul 2017	4 976	614	2 829	9	491	9 323	22	1 097	19 361
Cumul 2016	4 656	370	2 156	12	289	10 784	23	1 955	20 245
Variation en %	6,9	65,9	31,2	-25,0	69,9	-13,5	-4,3	-43,9	-4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	10 334	1 150	5 992	11	1 286	45 091	69	6 637	70 570
Juin 2016	9 406	948	4 330	33	1 390	47 202	74	6 744	70 127
Variation en %	9,9	21,3	38,4	-66,7	-7,5	-4,5	-6,8	-1,6	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	1 192	50	474	2	88	838	0	0	2 644
Juin 2016	811	56	376	0	39	211	0	64	1 557
Variation en %	47,0	-10,7	26,1	s.o.	125,6	**	s.o.	-100,0	69,8
Cumul 2017	6 100	486	2 688	3	307	9 697	16	878	20 175
Cumul 2016	5 104	550	2 059	1	565	7 359	14	1 328	16 980
Variation en %	19,5	-11,6	30,5	200,0	-45,7	31,8	14,3	-33,9	18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	309	28	92	0	22	373	s.o.	s.o.	824
Juin 2016	276	24	40	0	19	1 472	s.o.	s.o.	1 831
Variation en %	12,0	16,7	130,0	s.o.	15,8	-74,7	s.o.	s.o.	-55,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	1 173	46	470	2	88	1 086	s.o.	s.o.	2 865
Juin 2016	791	56	376	0	39	195	s.o.	s.o.	1 457
Variation en %	48,3	-17,9	25,0	s.o.	125,6	**	s.o.	s.o.	96,6
Cumul 2017	6 074	482	2 637	3	294	10 356	s.o.	s.o.	19 846
Cumul 2016	5 119	545	2 065	1	571	7 813	s.o.	s.o.	16 114
Variation en %	18,7	-11,6	27,7	200,0	-48,5	32,5	s.o.	s.o.	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2017	119	4	87	0	0	1 099	0	8	1 317
Juin 2016	158	2	20	0	0	2 366	9	146	2 701
York (région)									
Juin 2017	319	32	175	0	0	0	0	0	526
Juin 2016	396	16	124	0	0	0	0	0	536
Peel (région)									
Juin 2017	391	52	10	0	0	342	0	0	795
Juin 2016	264	86	47	0	0	3	0	0	400
Halton (région)									
Juin 2017	116	30	93	0	39	79	0	0	357
Juin 2016	77	22	64	0	0	148	0	0	311
Durham (région)									
Juin 2017	221	30	45	0	92	308	0	0	696
Juin 2016	345	14	100	0	41	83	0	0	583
Toronto (RMR)									
Juin 2017	1 059	132	413	0	39	1 516	0	8	3 167
Juin 2016	1 086	136	272	0	30	2 369	9	146	4 048
Oshawa (RMR)									
Juin 2017	160	14	24	0	92	308	0	0	598
Juin 2016	249	4	91	0	11	83	0	0	438
Région du Grand Toronto									
Juin 2017	1 166	148	410	0	131	1 828	0	8	3 691
Juin 2016	1 240	140	355	0	41	2 600	9	146	4 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2017	1 587	172	1 396	0	477	32 560	62	5 088	41 342
Juin 2016	1 734	122	476	2	368	34 451	38	4 798	41 989
York (région)									
Juin 2017	3 847	204	2 278	4	28	5 670	0	232	12 263
Juin 2016	2 760	154	1 417	2	243	6 657	0	553	11 786
Peel (région)									
Juin 2017	2 621	504	980	0	150	3 614	5	0	7 874
Juin 2016	2 786	560	1 234	24	448	2 809	36	416	8 313
Halton (région)									
Juin 2017	905	202	984	0	140	2 322	0	284	4 837
Juin 2016	791	60	740	4	72	2 751	0	155	4 573
Durham (région)									
Juin 2017	1 374	68	354	7	491	925	2	1 033	4 254
Juin 2016	1 335	52	463	1	259	534	0	822	3 466
Toronto (RMR)									
Juin 2017	10 588	1 196	6 008	23	963	43 339	81	5 876	68 074
Juin 2016	9 199	1 052	4 360	39	1 205	46 152	111	5 770	67 888
Oshawa (RMR)									
Juin 2017	845	26	227	0	371	791	2	761	3 023
Juin 2016	980	32	344	0	180	365	0	822	2 723
Région du Grand Toronto									
Juin 2017	10 334	1 150	5 992	11	1 286	45 091	69	6 637	70 570
Juin 2016	9 406	948	4 330	33	1 390	47 202	74	6 744	70 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2017	104	4	30	0	0	568	0	0	706
Juin 2016	119	8	89	0	0	49	0	40	305
York (région)									
Juin 2017	402	2	138	2	88	95	0	0	727
Juin 2016	232	4	111	0	0	123	0	24	494
Peel (région)									
Juin 2017	371	38	189	0	0	139	0	0	737
Juin 2016	184	38	55	0	39	0	0	0	316
Halton (région)									
Juin 2017	181	2	100	0	0	16	0	0	299
Juin 2016	146	6	114	0	0	39	0	0	305
Durham (région)									
Juin 2017	134	4	17	0	0	20	0	0	175
Juin 2016	130	0	7	0	0	0	0	0	137
Toronto (RMR)									
Juin 2017	1 199	50	470	2	88	818	0	0	2 627
Juin 2016	819	66	373	2	39	259	0	64	1 622
Oshawa (RMR)									
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	0	0	129
Juin 2016	104	0	7	0	0	0	0	0	111
Région du Grand Toronto									
Juin 2017	1 192	50	474	2	88	838	0	0	2 644
Juin 2016	811	56	376	0	39	211	0	64	1 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2017	220	15	34	0	21	295	s.o.	s.o.	585
Juin 2016	180	11	18	0	19	1 276	s.o.	s.o.	1 504
York (région)									
Juin 2017	28	8	0	0	0	28	s.o.	s.o.	64
Juin 2016	38	10	0	0	0	143	s.o.	s.o.	191
Peel (région)									
Juin 2017	3	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Juin 2017	19	1	36	0	0	50	s.o.	s.o.	106
Juin 2016	27	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	81
Durham (région)									
Juin 2017	39	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2016	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Toronto (RMR)									
Juin 2017	308	25	108	0	21	373	s.o.	s.o.	835
Juin 2016	249	21	56	0	19	1 473	s.o.	s.o.	1 818
Oshawa (RMR)									
Juin 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Juin 2017	309	28	92	0	22	373	s.o.	s.o.	824
Juin 2016	276	24	40	0	19	1 472	s.o.	s.o.	1 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2017	105	2	30	0	0	788	s.o.	s.o.	925
Juin 2016	99	8	89	0	0	49	s.o.	s.o.	245
York (région)									
Juin 2017	403	2	138	2	88	120	s.o.	s.o.	753
Juin 2016	234	4	111	0	0	107	s.o.	s.o.	456
Peel (région)									
Juin 2017	371	36	189	0	0	139	s.o.	s.o.	735
Juin 2016	184	38	55	0	39	0	s.o.	s.o.	316
Halton (région)									
Juin 2017	174	2	96	0	0	19	s.o.	s.o.	291
Juin 2016	146	6	114	0	0	39	s.o.	s.o.	305
Durham (région)									
Juin 2017	120	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	161
Juin 2016	128	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	135
Toronto (RMR)									
Juin 2017	1 187	46	466	2	88	1 066	s.o.	s.o.	2 855
Juin 2016	804	66	373	2	39	243	s.o.	s.o.	1 527
Oshawa (RMR)									
Juin 2017	88	4	17	0	0	20	s.o.	s.o.	129
Juin 2016	105	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Région du Grand Toronto									
Juin 2017	1 173	46	470	2	88	1 086	s.o.	s.o.	2 865
Juin 2016	791	56	376	0	39	195	s.o.	s.o.	1 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Toronto (ville)	119	158	4	2	72	13	1 122	2 528	1 317	2 701	-51,2
Toronto	5	20	0	0	0	4	1 005	1 409	1 010	1 433	-29,5
East York	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Etobicoke	19	57	0	2	72	0	102	258	193	317	-39,1
North York	58	28	0	0	0	9	0	0	58	37	56,8
Scarborough	21	30	2	0	0	0	15	861	38	891	-95,7
York	11	1	2	0	0	0	0	0	13	1	**
York (région)	319	396	32	16	175	124	0	0	526	536	-1,9
Aurora	16	50	0	0	0	32	0	0	16	82	-80,5
East Gwillimbury	137	5	12	0	63	0	0	0	212	5	**
Georgina Township	13	42	0	0	0	0	0	0	13	42	-69,0
King Township	35	16	0	0	0	0	0	0	35	16	118,8
Markham	8	73	0	2	14	5	0	0	22	80	-72,5
Newmarket	9	41	0	0	0	0	0	0	9	41	-78,0
Richmond Hill	47	67	20	0	0	12	0	0	67	79	-15,2
Vaughan	54	71	0	14	98	65	0	0	152	150	1,3
Whitchurch-Stouffville	0	31	0	0	0	10	0	0	0	41	-100,0
Peel (région)	391	264	52	86	10	47	342	3	795	400	98,8
Brampton	358	243	52	80	0	47	0	0	410	370	10,8
Caledon	18	9	0	0	10	0	0	0	28	9	**
Mississauga	15	12	0	6	0	0	342	3	357	21	**
Halton (région)	116	77	30	22	132	64	79	148	357	311	14,8
Burlington	14	3	2	0	0	0	4	148	20	151	-86,8
Halton Hills	9	4	0	2	0	0	0	0	9	6	50,0
Milton	43	32	28	0	60	0	75	0	206	32	**
Oakville	50	38	0	20	72	64	0	0	122	122	0,0
Durham (région)	221	345	30	14	137	141	308	83	696	583	19,4
Ajax	9	23	16	0	0	0	0	0	25	23	8,7
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	104	172	0	0	5	58	0	20	109	250	-56,4
Oshawa	48	39	14	4	0	19	308	0	370	62	**
Pickering	40	44	0	0	21	30	0	0	61	74	-17,6
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	8	28	0	10	0	9	0	0	8	47	-83,0
Whitby	8	38	0	0	111	25	0	63	119	126	-5,6
Reste de la RMR	71	99	0	0	27	8	0	0	98	107	-8,4
Bradford West Gwillimbury	40	40	0	0	0	0	0	0	40	40	0,0
Town of Mono	3	28	0	0	0	0	0	0	3	28	-89,3
New Tecumseth	13	31	0	0	27	0	0	0	40	31	29,0
Orangeville	15	0	0	0	0	8	0	0	15	8	87,5
Toronto (RMR)	1 059	1 086	132	136	437	295	1 539	2 531	3 167	4 048	-21,8
Oshawa (RMR)	160	249	14	4	116	102	308	83	598	438	36,5
Région du Grand Toronto	1 166	1 240	148	140	526	389	1 851	2 762	3 691	4 531	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	500	554	30	10	559	158	7 444	10 352	8 533	11 074	-22,9
Toronto	63	81	4	0	33	41	6 460	6 148	6 560	6 270	4,6
East York	26	40	2	4	0	0	0	0	28	44	-36,4
Etobicoke	72	159	4	4	227	68	250	1 789	553	2 020	-72,6
North York	237	169	0	0	121	9	211	910	569	1 088	-47,7
Scarborough	77	82	18	0	54	40	95	1 465	244	1 587	-84,6
York	25	23	2	2	124	0	428	40	579	65	**
York (région)	1 508	1 382	110	106	873	699	513	1 413	3 004	3 600	-16,6
Aurora	154	263	0	58	4	182	125	0	283	503	-43,7
East Gwillimbury	546	27	48	0	266	0	0	0	860	27	**
Georgina Township	71	218	2	0	24	12	0	0	97	230	-57,8
King Township	162	110	14	0	0	6	1	0	177	116	52,6
Markham	46	141	4	18	263	85	138	984	451	1 228	-63,3
Newmarket	48	224	0	2	0	22	0	231	48	479	-90,0
Richmond Hill	137	179	38	12	3	61	189	0	367	252	45,6
Vaughan	274	144	4	16	279	306	60	44	617	510	21,0
Whitchurch-Stouffville	70	76	0	0	34	25	0	154	104	255	-59,2
Peel (région)	1 499	1 415	274	178	584	572	1 321	310	3 678	2 475	48,6
Brampton	1 300	1 222	216	132	492	422	354	50	2 362	1 826	29,4
Caledon	142	129	4	24	92	16	0	0	238	169	40,8
Mississauga	57	64	54	22	0	134	967	260	1 078	480	124,6
Halton (région)	507	513	148	44	666	368	726	467	2 047	1 392	47,1
Burlington	45	17	2	0	0	0	146	302	193	319	-39,5
Halton Hills	26	33	0	2	0	34	0	0	26	69	-62,3
Milton	196	99	84	0	328	39	75	135	683	273	150,2
Oakville	240	364	62	42	338	295	505	30	1 145	731	56,6
Durham (région)	971	804	52	42	356	388	720	470	2 099	1 704	23,2
Ajax	38	96	32	0	56	16	272	0	398	112	**
Brock	120	4	0	0	0	0	0	0	120	4	**
Clarington	315	264	6	2	5	83	6	313	332	662	-49,8
Oshawa	305	245	14	30	54	191	308	94	681	560	21,6
Pickering	124	69	0	0	67	30	134	0	325	99	**
Scugog	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Uxbridge	39	31	0	10	0	9	0	0	39	50	-22,0
Whitby	23	91	0	0	174	59	0	63	197	213	-7,5
Reste de la RMR	770	644	54	102	121	251	0	1	945	998	-5,3
Bradford West Gwillimbury	352	222	0	62	12	80	0	0	364	364	0,0
Town of Mono	32	48	0	0	0	0	0	1	32	49	-34,7
New Tecumseth	301	363	54	40	51	113	0	0	406	516	-21,3
Orangeville	85	11	0	0	58	58	0	0	143	69	107,2
Toronto (RMR)	4 940	4 687	646	450	2 926	2 103	10 264	12 241	18 776	19 481	-3,6
Oshawa (RMR)	643	600	20	32	233	333	314	470	1 210	1 435	-15,7
Région du Grand Toronto	4 985	4 668	614	380	3 038	2 185	10 724	13 012	19 361	20 245	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Toronto (ville)	72	4	0	9	1 114	2 382	8	146
Toronto	0	4	0	0	997	1 409	8	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	72	0	0	0	102	258	0	0
North York	0	0	0	9	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	15	715	0	146
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	175	124	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	32	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	63	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	14	5	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	98	65	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	10	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	10	47	0	0	342	3	0	0
Brampton	0	47	0	0	0	0	0	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	342	3	0	0
Halton (région)	132	64	0	0	79	148	0	0
Burlington	0	0	0	0	4	148	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	60	0	0	0	75	0	0	0
Oakville	72	64	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	137	141	0	0	308	83	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	58	0	0	0	20	0	0
Oshawa	0	19	0	0	308	0	0	0
Pickering	21	30	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	9	0	0	0	0	0	0
Whitby	111	25	0	0	0	63	0	0
Reste de la RMR	27	8	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	27	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	437	286	0	9	1 531	2 385	8	146
Oshawa (RMR)	116	102	0	0	308	83	0	0
Région du Grand Toronto	526	380	0	9	1 843	2 616	8	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	537	137	22	21	6 904	9 171	540	1 181
Toronto	11	29	22	12	6 297	5 113	163	1 035
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	227	68	0	0	250	1 789	0	0
North York	121	0	0	9	211	910	0	0
Scarborough	54	40	0	0	95	1 319	0	146
York	124	0	0	0	51	40	377	0
York (région)	873	699	0	0	512	876	1	537
Aurora	4	182	0	0	125	0	0	0
East Gwillimbury	266	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	6	0	0	0	0	1	0
Markham	263	85	0	0	138	678	0	306
Newmarket	0	22	0	0	0	0	0	231
Richmond Hill	3	61	0	0	189	0	0	0
Vaughan	279	306	0	0	60	44	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	25	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	584	572	0	0	1 321	310	0	0
Brampton	492	422	0	0	354	50	0	0
Caledon	92	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	134	0	0	967	260	0	0
Halton (région)	666	368	0	0	442	467	284	0
Burlington	0	0	0	0	146	302	0	0
Halton Hills	0	34	0	0	0	0	0	0
Milton	328	39	0	0	75	135	0	0
Oakville	338	295	0	0	221	30	284	0
Durham (région)	356	388	0	0	448	233	272	237
Ajax	56	16	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	83	0	0	6	170	0	143
Oshawa	54	191	0	0	308	0	0	94
Pickering	67	30	0	0	134	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	9	0	0	0	0	0	0
Whitby	174	59	0	0	0	63	0	0
Reste de la RMR	121	214	0	37	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	12	80	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	51	113	0	0	0	0	0	0
Orangeville	58	21	0	37	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 904	2 045	22	58	9 167	10 522	1 097	1 719
Oshawa (RMR)	233	333	0	0	314	233	0	237
Région du Grand Toronto	3 016	2 164	22	21	9 627	11 057	1 097	1 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Toronto (ville)	210	180	1 099	2 366	8	155	1 317	2 701
Toronto	5	24	997	1 409	8	0	1 010	1 433
East York	5	22	0	0	0	0	5	22
Etobicoke	91	75	102	242	0	0	193	317
North York	58	28	0	0	0	9	58	37
Scarborough	38	30	0	715	0	146	38	891
York	13	1	0	0	0	0	13	1
York (région)	526	536	0	0	0	0	526	536
Aurora	16	82	0	0	0	0	16	82
East Gwillimbury	212	5	0	0	0	0	212	5
Georgina Township	13	42	0	0	0	0	13	42
King Township	35	16	0	0	0	0	35	16
Markham	22	80	0	0	0	0	22	80
Newmarket	9	41	0	0	0	0	9	41
Richmond Hill	67	79	0	0	0	0	67	79
Vaughan	152	150	0	0	0	0	152	150
Whitchurch-Stouffville	0	41	0	0	0	0	0	41
Peel (région)	453	397	342	3	0	0	795	400
Brampton	410	370	0	0	0	0	410	370
Caledon	28	9	0	0	0	0	28	9
Mississauga	15	18	342	3	0	0	357	21
Halton (région)	239	163	118	148	0	0	357	311
Burlington	16	3	4	148	0	0	20	151
Halton Hills	9	6	0	0	0	0	9	6
Milton	131	32	75	0	0	0	206	32
Oakville	83	122	39	0	0	0	122	122
Durham (région)	296	459	400	124	0	0	696	583
Ajax	25	23	0	0	0	0	25	23
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	109	219	0	31	0	0	109	250
Oshawa	62	62	308	0	0	0	370	62
Pickering	61	44	0	30	0	0	61	74
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	8	47	0	0	0	0	8	47
Whitby	27	63	92	63	0	0	119	126
Reste de la RMR	98	107	0	0	0	0	98	107
Bradford West Gwillimbury	40	40	0	0	0	0	40	40
Town of Mono	3	28	0	0	0	0	3	28
New Tecumseth	40	31	0	0	0	0	40	31
Orangeville	15	8	0	0	0	0	15	8
Toronto (RMR)	1 604	1 494	1 555	2 399	8	155	3 167	4 048
Oshawa (RMR)	198	344	400	94	0	0	598	438
Région du Grand Toronto	1 724	1 735	1 959	2 641	8	155	3 691	4 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	1 247	620	6 724	9 252	562	1 202	8 533	11 074
Toronto	367	100	6 008	5 123	185	1 047	6 560	6 270
East York	28	44	0	0	0	0	28	44
Etobicoke	303	179	250	1 841	0	0	553	2 020
North York	358	169	211	910	0	9	569	1 088
Scarborough	164	103	80	1 338	0	146	244	1 587
York	27	25	175	40	377	0	579	65
York (région)	2 489	2 266	514	797	1	537	3 004	3 600
Aurora	157	501	126	2	0	0	283	503
East Gwillimbury	860	27	0	0	0	0	860	27
Georgina Township	96	230	1	0	0	0	97	230
King Township	176	110	0	6	1	0	177	116
Markham	313	451	138	471	0	306	451	1 228
Newmarket	48	248	0	0	0	231	48	479
Richmond Hill	178	224	189	28	0	0	367	252
Vaughan	557	374	60	136	0	0	617	510
Whitchurch-Stouffville	104	101	0	154	0	0	104	255
Peel (région)	2 306	2 200	1 372	275	0	0	3 678	2 475
Brampton	1 957	1 817	405	9	0	0	2 362	1 826
Caledon	238	169	0	0	0	0	238	169
Mississauga	111	214	967	266	0	0	1 078	480
Halton (région)	1 181	925	582	467	284	0	2 047	1 392
Burlington	47	17	146	302	0	0	193	319
Halton Hills	26	69	0	0	0	0	26	69
Milton	608	138	75	135	0	0	683	273
Oakville	500	701	361	30	284	0	1 145	731
Durham (région)	1 196	1 171	631	294	272	239	2 099	1 704
Ajax	78	102	48	10	272	0	398	112
Brock	120	4	0	0	0	0	120	4
Clarington	326	329	6	190	0	143	332	662
Oshawa	373	464	308	0	0	96	681	560
Pickering	186	69	139	30	0	0	325	99
Scugog	7	4	0	0	0	0	7	4
Uxbridge	39	49	0	1	0	0	39	50
Whitby	67	150	130	63	0	0	197	213
Reste de la RMR	905	958	40	2	0	38	945	998
Bradford West Gwillimbury	364	364	0	0	0	0	364	364
Town of Mono	32	48	0	0	0	1	32	49
New Tecumseth	389	514	17	2	0	0	406	516
Orangeville	120	32	23	0	0	37	143	69
Toronto (RMR)	8 384	7 172	9 273	10 532	1 119	1 777	18 776	19 481
Oshawa (RMR)	766	943	444	253	0	239	1 210	1 435
Région du Grand Toronto	8 419	7 182	9 823	11 085	1 119	1 978	19 361	20 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Toronto (ville)	104	119	4	8	30	89	568	89	706	305	131,5
Toronto	11	20	2	4	30	3	452	49	495	76	**
East York	10	6	0	2	0	0	0	0	10	8	25,0
Etobicoke	22	3	2	0	0	0	95	0	119	3	**
North York	46	56	0	0	0	0	0	40	46	96	-52,1
Scarborough	10	29	0	0	0	86	0	0	10	115	-91,3
York	5	5	0	2	0	0	21	0	26	7	**
York (région)	404	232	2	4	226	111	95	147	727	494	47,2
Aurora	48	8	0	0	72	16	95	0	215	24	**
East Gwillimbury	68	12	0	0	0	0	0	0	68	12	**
Georgina Township	15	38	0	0	0	8	0	0	15	46	-67,4
King Township	22	29	0	0	0	0	0	0	22	29	-24,1
Markham	3	0	0	0	50	0	0	89	53	89	-40,4
Newmarket	25	18	0	0	8	0	0	0	33	18	83,3
Richmond Hill	52	0	2	0	16	25	0	0	70	25	180,0
Vaughan	142	120	0	4	80	62	0	58	222	244	-9,0
Whitchurch-Stouffville	29	7	0	0	0	0	0	0	29	7	**
Peel (région)	371	184	38	38	189	94	139	0	737	316	133,2
Brampton	360	119	38	32	189	55	139	0	726	206	**
Caledon	0	45	0	4	0	0	0	0	0	49	-100,0
Mississauga	11	20	0	2	0	39	0	0	11	61	-82,0
Halton (région)	181	146	2	6	100	114	16	39	299	305	-2,0
Burlington	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Halton Hills	5	10	0	0	34	38	0	0	39	48	-18,8
Milton	106	72	0	4	0	34	0	27	106	137	-22,6
Oakville	59	57	2	2	66	42	16	12	143	113	26,5
Durham (région)	134	130	4	0	17	7	20	0	175	137	27,7
Ajax	31	4	0	0	0	0	0	0	31	4	**
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	31	41	0	0	6	0	10	0	47	41	14,6
Oshawa	35	50	0	0	0	7	0	0	35	57	-38,6
Pickering	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94,1
Whitby	22	13	4	0	11	0	10	0	47	13	**
Reste de la RMR	109	121	4	10	13	4	0	48	126	183	-31,1
Bradford West Gwillimbury	47	46	2	0	6	0	0	0	55	46	19,6
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	61	71	2	10	7	4	0	48	70	133	-47,4
Orangeville	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 201	821	50	66	558	412	818	323	2 627	1 622	62,0
Oshawa (RMR)	88	104	4	0	17	7	20	0	129	111	16,2
Région du Grand Toronto	1 194	811	50	56	562	415	838	275	2 644	1 557	69,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	585	447	14	72	149	166	7 695	6 076	8 443	6 761	24,9
Toronto	84	73	6	8	67	6	5 088	3 109	5 245	3 196	64,1
East York	37	31	2	2	0	0	316	0	355	33	**
Etobicoke	174	88	2	4	66	4	1 071	833	1 313	929	41,3
North York	218	182	0	54	16	43	1 003	1 714	1 237	1 993	-37,9
Scarborough	48	54	0	0	0	113	16	420	64	587	-89,1
York	24	19	4	4	0	0	201	0	229	23	**
York (région)	1 773	1 420	104	88	923	870	415	1 026	3 215	3 404	-5,6
Aurora	321	268	68	4	331	169	95	35	815	476	71,2
East Gwillimbury	126	123	0	0	0	0	0	0	126	123	2,4
Georgina Township	175	133	0	2	20	14	0	0	195	149	30,9
King Township	207	114	2	0	18	7	0	0	227	121	87,6
Markham	95	128	4	20	172	81	0	257	271	486	-44,2
Newmarket	139	113	6	24	31	13	0	0	176	150	17,3
Richmond Hill	195	93	14	0	89	142	99	652	397	887	-55,2
Vaughan	416	424	10	38	251	224	221	58	898	744	20,7
Whitchurch-Stouffville	99	24	0	0	11	220	0	24	110	268	-59,0
Peel (région)	2 282	1 617	286	360	956	900	1 294	779	4 818	3 656	31,8
Brampton	1 983	1 274	232	258	689	787	327	617	3 231	2 936	10,0
Caledon	220	256	24	54	137	62	0	0	381	372	2,4
Mississauga	79	87	30	48	130	51	967	162	1 206	348	**
Halton (région)	683	773	38	8	446	377	843	608	2 010	1 766	13,8
Burlington	36	25	0	0	13	10	222	22	271	57	**
Halton Hills	37	170	0	0	57	65	0	0	94	235	-60,0
Milton	315	351	0	6	40	94	186	27	541	478	13,2
Oakville	295	227	38	2	336	208	435	559	1 104	996	10,8
Durham (région)	780	848	52	28	470	319	387	198	1 689	1 393	21,2
Ajax	127	85	6	0	61	33	0	0	194	118	64,4
Brock	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Clarington	240	218	0	2	98	81	53	0	391	301	29,9
Oshawa	183	305	20	16	154	73	29	198	386	592	-34,8
Pickering	70	92	4	8	0	20	169	0	243	120	102,5
Scugog	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Uxbridge	35	38	8	2	44	0	0	0	87	40	117,5
Whitby	115	86	14	0	113	112	136	0	378	198	90,9
Reste de la RMR	619	524	56	30	229	55	3	49	907	658	37,8
Bradford West Gwillimbury	248	202	38	2	54	0	0	0	340	204	66,7
Town of Mono	49	86	0	0	0	0	0	1	49	87	-43,7
New Tecumseth	320	222	18	28	122	8	0	48	460	306	50,3
Orangeville	2	14	0	0	53	47	3	0	58	61	-4,9
Toronto (RMR)	6 138	4 971	516	568	2 795	2 411	10 197	8 516	19 646	16 466	19,3
Oshawa (RMR)	538	609	34	18	365	266	218	198	1 155	1 091	5,9
Région du Grand Toronto	6 103	5 105	494	556	2 944	2 632	10 634	8 687	20 175	16 980	18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Toronto (ville)	30	89	0	0	568	49	0	40
Toronto	30	3	0	0	452	49	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	95	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	40
Scarborough	0	86	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	21	0	0	0
York (région)	226	111	0	0	95	123	0	24
Aurora	72	16	0	0	95	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	50	0	0	0	0	89	0	0
Newmarket	8	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	16	25	0	0	0	0	0	0
Vaughan	80	62	0	0	0	34	0	24
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	189	94	0	0	139	0	0	0
Brampton	189	55	0	0	139	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	39	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	100	114	0	0	16	39	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	34	38	0	0	0	0	0	0
Milton	0	34	0	0	0	27	0	0
Oakville	66	42	0	0	16	12	0	0
Durham (région)	17	7	0	0	20	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	10	0	0	0
Oshawa	0	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	0	0	0	10	0	0	0
Reste de la RMR	13	4	0	0	0	48	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	4	0	0	0	48	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	558	412	0	0	818	259	0	64
Oshawa (RMR)	17	7	0	0	20	0	0	0
Région du Grand Toronto	562	415	0	0	838	211	0	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	133	152	16	14	7 219	5 658	476	418
Toronto	67	6	0	0	4 612	2 791	476	318
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	66	4	0	0	1 071	833	0	0
North York	0	29	16	14	1 003	1 614	0	100
Scarborough	0	113	0	0	16	420	0	0
York	0	0	0	0	201	0	0	0
York (région)	923	870	0	0	382	800	33	226
Aurora	331	169	0	0	95	35	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	14	0	0	0	0	0	0
King Township	18	7	0	0	0	0	0	0
Markham	172	81	0	0	0	257	0	0
Newmarket	31	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	89	142	0	0	99	450	0	202
Vaughan	251	224	0	0	188	34	33	24
Whitchurch-Stouffville	11	220	0	0	0	24	0	0
Peel (région)	956	900	0	0	958	293	336	486
Brampton	689	787	0	0	315	131	12	486
Caledon	137	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	130	51	0	0	643	162	324	0
Halton (région)	446	377	0	0	843	608	0	0
Burlington	13	10	0	0	222	22	0	0
Halton Hills	57	65	0	0	0	0	0	0
Milton	40	94	0	0	186	27	0	0
Oakville	336	208	0	0	435	559	0	0
Durham (région)	470	319	0	0	354	0	33	198
Ajax	61	33	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	98	81	0	0	49	0	4	0
Oshawa	154	73	0	0	0	0	29	198
Pickering	0	20	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	113	112	0	0	136	0	0	0
Reste de la RMR	206	55	23	0	0	48	3	1
Bradford West Gwillimbury	54	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	122	8	0	0	0	48	0	0
Orangeville	30	47	23	0	0	0	3	0
Toronto (RMR)	2 756	2 397	39	14	9 349	7 385	848	1 131
Oshawa (RMR)	365	266	0	0	185	0	33	198
Région du Grand Toronto	2 928	2 618	16	14	9 756	7 359	878	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Toronto (ville)	138	216	568	49	0	40	706	305
Toronto	43	27	452	49	0	0	495	76
East York	10	8	0	0	0	0	10	8
Etobicoke	24	3	95	0	0	0	119	3
North York	46	56	0	0	0	40	46	96
Scarborough	10	115	0	0	0	0	10	115
York	5	7	21	0	0	0	26	7
York (région)	542	347	185	123	0	24	727	494
Aurora	118	24	97	0	0	0	215	24
East Gwillimbury	68	12	0	0	0	0	68	12
Georgina Township	15	46	0	0	0	0	15	46
King Township	22	29	0	0	0	0	22	29
Markham	45	0	8	89	0	0	53	89
Newmarket	33	18	0	0	0	0	33	18
Richmond Hill	70	25	0	0	0	0	70	25
Vaughan	142	186	80	34	0	24	222	244
Whitchurch-Stouffville	29	7	0	0	0	0	29	7
Peel (région)	598	277	139	39	0	0	737	316
Brampton	587	206	139	0	0	0	726	206
Caledon	0	49	0	0	0	0	0	49
Mississauga	11	22	0	39	0	0	11	61
Halton (région)	283	266	16	39	0	0	299	305
Burlington	11	7	0	0	0	0	11	7
Halton Hills	39	48	0	0	0	0	39	48
Milton	106	110	0	27	0	0	106	137
Oakville	127	101	16	12	0	0	143	113
Durham (région)	155	137	20	0	0	0	175	137
Ajax	31	4	0	0	0	0	31	4
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	37	41	10	0	0	0	47	41
Oshawa	35	57	0	0	0	0	35	57
Pickering	11	5	0	0	0	0	11	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	17	0	0	0	0	1	17
Whitby	37	13	10	0	0	0	47	13
Reste de la RMR	126	133	0	50	0	0	126	183
Bradford West Gwillimbury	55	46	0	0	0	0	55	46
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	4
New Tecumseth	70	83	0	50	0	0	70	133
Orangeville	1	0	0	0	0	0	1	0
Toronto (RMR)	1 719	1 258	908	300	0	64	2 627	1 622
Oshawa (RMR)	109	111	20	0	0	0	129	111
Région du Grand Toronto	1 716	1 243	928	250	0	64	2 644	1 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	666	638	7 285	5 691	492	432	8 443	6 761
Toronto	157	84	4 612	2 794	476	318	5 245	3 196
East York	39	33	316	0	0	0	355	33
Etobicoke	176	96	1 137	833	0	0	1 313	929
North York	218	235	1 003	1 644	16	114	1 237	1 993
Scarborough	48	167	16	420	0	0	64	587
York	28	23	201	0	0	0	229	23
York (région)	2 670	2 119	512	1 059	33	226	3 215	3 404
Aurora	718	441	97	35	0	0	815	476
East Gwillimbury	126	123	0	0	0	0	126	123
Georgina Township	195	149	0	0	0	0	195	149
King Township	227	114	0	7	0	0	227	121
Markham	263	229	8	257	0	0	271	486
Newmarket	176	137	0	13	0	0	176	150
Richmond Hill	276	235	121	450	0	202	397	887
Vaughan	579	544	286	176	33	24	898	744
Whitchurch-Stouffville	110	147	0	121	0	0	110	268
Peel (région)	3 574	2 761	908	409	336	486	4 818	3 656
Brampton	2 954	2 251	265	199	12	486	3 231	2 936
Caledon	381	372	0	0	0	0	381	372
Mississauga	239	138	643	210	324	0	1 206	348
Halton (région)	1 163	1 120	847	646	0	0	2 010	1 766
Burlington	36	25	235	32	0	0	271	57
Halton Hills	94	235	0	0	0	0	94	235
Milton	355	451	186	27	0	0	541	478
Oakville	678	409	426	587	0	0	1 104	996
Durham (région)	1 201	1 075	455	120	33	198	1 689	1 393
Ajax	174	100	20	18	0	0	194	118
Brock	5	6	0	0	0	0	5	6
Clarington	302	285	85	16	4	0	391	301
Oshawa	357	394	0	0	29	198	386	592
Pickering	74	120	169	0	0	0	243	120
Scugog	5	18	0	0	0	0	5	18
Uxbridge	86	40	1	0	0	0	87	40
Whitby	198	112	180	86	0	0	378	198
Reste de la RMR	878	585	3	72	26	1	907	658
Bradford West Gwillimbury	340	204	0	0	0	0	340	204
Town of Mono	49	86	0	0	0	1	49	87
New Tecumseth	457	239	3	67	0	0	460	306
Orangeville	32	56	0	5	26	0	58	61
Toronto (RMR)	9 249	7 458	9 510	7 863	887	1 145	19 646	16 466
Oshawa (RMR)	857	791	265	102	33	198	1 155	1 091
Région du Grand Toronto	9 274	7 713	10 007	7 925	894	1 342	20 175	16 980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,5	77	97,5	79	1 950 000	1 939 848
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	20	26,0	8	10,4	49	63,6	77	1 100 000	1 486 057
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,2	66	14,0	403	85,7	470	1 950 000	1 872 614
Cumul 2016	1	0,3	0	0,0	30	8,2	34	9,3	300	82,2	365	1 980 000	1 872 620
Toronto													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,4	43	95,6	45	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	14,3	24	85,7	28	-	-
East York													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	-
Etobicoke													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	-	1 950 000
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	28,2	112	71,8	156	930 000	1 035 633
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	77	98,7	78	-	1 685 000
North York													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	100,0	39	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	-	2 034 709
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,5	186	99,5	187	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,6	0	0,0	169	99,4	170	-	1 980 308
Scarborough													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	20	69,0	4	13,8	5	17,2	29	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	25,9	40	74,1	54	-	-
Cumul 2016	1	1,9	0	0,0	27	50,0	17	31,5	9	16,7	54	-	-
York													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,3	5	26,3	13	68,4	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	41,7	14	58,3	24	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Juin 2017	32	7,9	9	2,2	59	14,6	55	13,6	250	61,7	405	1 200 000	1 228 578
Juin 2016	19	8,1	30	12,8	23	9,8	28	12,0	134	57,3	234	1 115 000	1 024 258
Cumul 2017	63	3,6	189	10,7	244	13,8	303	17,1	970	54,8	1 769	1 070 000	1 228 195
Cumul 2016	103	7,2	217	15,3	233	16,4	320	22,5	549	38,6	1 422	885 000	985 182
Aurora													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,3	2	4,2	43	89,6	48	1 495 000	1 523 532
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	8	-	819 365
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	31	9,7	81	25,2	209	65,1	321	1 240 000	1 201 558
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	45	16,7	156	57,8	69	25,6	270	880 000	926 261
East Gwillimbury													
Juin 2017	28	41,2	2	2,9	29	42,6	9	13,2	0	0,0	68	660 000	583 005
Juin 2016	3	25,0	2	16,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	655 000	611 573
Cumul 2017	30	23,8	23	18,3	61	48,4	12	9,5	0	0,0	126	660 000	632 063
Cumul 2016	37	30,1	58	47,2	27	22,0	0	0,0	1	0,8	123	610 000	584 600
Georgina Township													
Juin 2017	3	21,4	5	35,7	3	21,4	2	14,3	1	7,1	14	620 000	699 490
Juin 2016	14	36,8	23	60,5	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	537 500	537 885
Cumul 2017	30	17,2	124	71,3	12	6,9	6	3,4	2	1,1	174	575 000	591 171
Cumul 2016	48	36,1	77	57,9	3	2,3	3	2,3	2	1,5	133	530 000	542 849
King Township													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	22	1 370 000	1 539 295
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	1 390 000	1 486 028
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	9	4,3	27	12,9	172	82,3	209	1 185 000	1 407 470
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,9	16	13,8	99	85,3	116	1 330 000	1 381 422
Markham													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,2	44	49,4	43	48,3	89	990 000	1 736 570
Cumul 2016	14	11,4	25	20,3	33	26,8	11	8,9	40	32,5	123	760 000	931 637
Newmarket													
Juin 2017	1	4,0	1	4,0	4	16,0	3	12,0	16	64,0	25	1 020 000	935 327
Juin 2016	0	0,0	5	27,8	5	27,8	4	22,2	4	22,2	18	780 000	827 252
Cumul 2017	1	0,7	21	15,1	51	36,7	24	17,3	42	30,2	139	790 000	837 471
Cumul 2016	0	0,0	26	23,0	40	35,4	35	31,0	12	10,6	113	780 000	788 754
Richmond Hill													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	1 440 000	1 686 380
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	4,1	0	0,0	187	95,9	195	1 490 000	1 874 213
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	13,8	30	31,9	51	54,3	94	1 015 000	1 510 805
Vaughan													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	25,5	108	74,5	145	1 325 000	1 385 912
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	4	3,3	20	16,4	98	80,3	122	1 160 000	1 153 464
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,2	106	25,4	307	73,4	418	1 235 000	1 377 689
Cumul 2016	1	0,2	23	5,4	68	16,0	67	15,8	266	62,6	425	1 140 000	1 079 785
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2017	0	0,0	1	3,4	19	65,5	1	3,4	8	27,6	29	740 000	919 097
Juin 2016	2	28,6	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	-	947 857
Cumul 2017	1	1,0	21	21,4	65	66,3	3	3,1	8	8,2	98	737 500	763 324
Cumul 2016	3	12,0	8	32,0	3	12,0	2	8,0	9	36,0	25	-	927 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2017	30	8,1	77	20,8	121	32,6	89	24,0	54	14,6	371	730 000	786 548
Juin 2016	9	4,9	23	12,5	73	39,7	50	27,2	29	15,8	184	747 500	869 152
Cumul 2017	169	7,4	722	31,7	802	35,2	395	17,3	192	8,4	2 280	685 000	738 488
Cumul 2016	123	7,5	477	29,3	580	35,6	287	17,6	163	10,0	1 630	685 000	756 866
Brampton													
Juin 2017	30	8,3	77	21,4	121	33,6	89	24,7	43	11,9	360	730 000	761 554
Juin 2016	9	7,6	23	19,3	28	23,5	41	34,5	18	15,1	119	790 000	821 986
Cumul 2017	166	8,4	695	35,1	662	33,4	361	18,2	98	4,9	1 982	675 000	699 535
Cumul 2016	120	9,3	459	35,7	370	28,7	246	19,1	92	7,1	1 287	670 000	716 140
Caledon													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	45	100,0	0	0,0	0	0,0	45	695 000	697 300
Cumul 2017	3	1,4	27	12,3	140	63,9	29	13,2	20	9,1	219	725 000	785 489
Cumul 2016	3	1,2	18	7,0	210	82,0	9	3,5	16	6,3	256	685 000	728 323
Mississauga													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	1 604 545
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	45,0	11	55,0	20	1 200 000	1 536 455
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	6,3	74	93,7	79	1 450 000	1 585 492
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	36,8	55	63,2	87	1 150 000	1 443 322
Halton (région)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	33	19,0	82	47,1	59	33,9	174	880 000	1 279 538
Juin 2016	0	0,0	38	26,0	35	24,0	25	17,1	48	32,9	146	790 000	1 054 436
Cumul 2017	1	0,1	12	1,8	163	24,0	302	44,5	201	29,6	679	885 000	1 190 191
Cumul 2016	1	0,1	216	27,8	236	30,4	182	23,4	142	18,3	777	780 000	930 257
Burlington													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	-	2 226 250
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 621 714
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,8	31	91,2	34	-	2 226 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	7,7	7	26,9	17	65,4	26	-	1 561 700
Halton Hills													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	898 120
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	8	80,0	10	1 520 000	1 514 080
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	13,5	22	59,5	10	27,0	37	1 175 000	1 142 329
Cumul 2016	0	0,0	15	8,8	78	45,9	68	40,0	9	5,3	170	790 000	836 194
Milton													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	32	30,2	73	68,9	1	0,9	106	840 000	842 864
Juin 2016	0	0,0	38	53,5	25	35,2	3	4,2	5	7,0	71	640 000	719 796
Cumul 2017	0	0,0	12	3,8	132	41,9	169	53,7	2	0,6	315	820 000	821 688
Cumul 2016	1	0,3	201	57,4	118	33,7	22	6,3	8	2,3	350	640 000	681 380
Oakville													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,8	1	1,8	53	96,4	55	1 900 000	2 018 099
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	9	15,5	18	31,0	31	53,4	58	1 115 000	1 316 367
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	26	8,9	108	36,9	158	53,9	293	1 020 000	1 561 277
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	38	16,5	85	36,8	108	46,8	231	970 000	1 341 030

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2017	21	18,6	35	31,0	38	33,6	14	12,4	5	4,4	113	580 000	630 768
Juin 2016	57	45,2	56	44,4	13	10,3	0	0,0	0	0,0	126	495 000	512 758
Cumul 2017	245	33,1	239	32,3	155	20,9	80	10,8	22	3,0	741	542 500	584 618
Cumul 2016	340	42,4	318	39,7	119	14,8	22	2,7	3	0,4	802	520 000	535 759
Ajax													
Juin 2017	0	0,0	5	26,3	14	73,7	0	0,0	0	0,0	19	665 000	651 095
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	52	45,2	63	54,8	0	0,0	0	0,0	115	657 500	640 742
Cumul 2016	4	4,9	44	53,7	34	41,5	0	0,0	0	0,0	82	620 000	619 351
Brock													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juin 2017	15	55,6	11	40,7	0	0,0	1	3,7	0	0,0	27	490 000	501 556
Juin 2016	18	45,0	22	55,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	502 500	486 975
Cumul 2017	144	63,2	70	30,7	10	4,4	3	1,3	1	0,4	228	480 000	497 397
Cumul 2016	99	49,0	95	47,0	3	1,5	5	2,5	0	0,0	202	500 000	497 807
Oshawa													
Juin 2017	5	14,7	15	44,1	13	38,2	1	2,9	0	0,0	34	570 000	594 029
Juin 2016	28	56,0	19	38,0	3	6,0	0	0,0	0	0,0	50	480 000	504 120
Cumul 2017	66	36,7	90	50,0	21	11,7	3	1,7	0	0,0	180	517 500	534 733
Cumul 2016	164	53,9	124	40,8	14	4,6	2	0,7	0	0,0	304	487 500	501 312
Pickering													
Juin 2017	0	0,0	3	25,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	920 000	993 407
Juin 2016	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	707 020
Cumul 2017	2	2,9	7	10,0	21	30,0	30	42,9	10	14,3	70	835 000	850 804
Cumul 2016	18	19,6	29	31,5	38	41,3	7	7,6	0	0,0	92	620 000	632 888
Scugog													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juin 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2016	5	29,4	9	52,9	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	-	544 918
Cumul 2017	24	68,6	5	14,3	1	2,9	5	14,3	0	0,0	35	320 000	422 906
Cumul 2016	21	55,3	13	34,2	3	7,9	1	2,6	0	0,0	38	390 000	477 943
Whitby													
Juin 2017	1	5,0	0	0,0	11	55,0	6	30,0	2	10,0	20	-	-
Juin 2016	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	545 000	508 538
Cumul 2017	9	8,0	15	13,3	39	34,5	39	34,5	11	9,7	113	707 500	780 192
Cumul 2016	34	40,5	13	15,5	27	32,1	7	8,3	3	3,6	84	557 500	604 549

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2017	7	6,4	96	87,3	4	3,6	1	0,9	2	1,8	110	550 000	573 776
Juin 2016	47	37,0	75	59,1	3	2,4	2	1,6	0	0,0	127	525 000	510 356
Cumul 2017	107	17,7	441	73,0	33	5,5	20	3,3	3	0,5	604	550 000	558 893
Cumul 2016	146	28,1	300	57,7	61	11,7	11	2,1	2	0,4	520	535 000	546 664
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2017	2	4,2	44	91,7	1	2,1	0	0,0	1	2,1	48	555 000	579 671
Juin 2016	3	5,8	49	94,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	580 000	575 913
Cumul 2017	22	9,1	212	87,6	6	2,5	1	0,4	1	0,4	242	585 000	574 352
Cumul 2016	35	17,7	157	79,3	6	3,0	0	0,0	0	0,0	198	575 000	568 944
Town of Mono													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	1	2,1	6	12,5	22	45,8	18	37,5	1	2,1	48	800 000	796 426
Cumul 2016	11	12,8	31	36,0	33	38,4	10	11,6	1	1,2	86	-	631 488
New Tecumseth													
Juin 2017	5	8,2	51	83,6	3	4,9	1	1,6	1	1,6	61	535 000	569 138
Juin 2016	44	62,0	25	35,2	2	2,8	0	0,0	0	0,0	71	490 000	462 342
Cumul 2017	84	26,9	221	70,8	5	1,6	1	0,3	1	0,3	312	520 000	517 971
Cumul 2016	96	43,2	109	49,1	16	7,2	0	0,0	1	0,5	222	515 000	507 305
Orangeville													
Juin 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Toronto (RMR)													
Juin 2017	69	5,9	191	16,4	231	19,9	232	19,9	440	37,8	1 163	850 000	1 062 741
Juin 2016	80	10,2	176	22,4	162	20,7	110	14,0	256	32,7	784	775 000	938 809
Cumul 2017	366	6,1	1 428	23,8	1 328	22,2	1 118	18,7	1 748	29,2	5 988	790 000	995 489
Cumul 2016	417	8,5	1 296	26,4	1 213	24,8	835	17,0	1 139	23,2	4 900	730 000	899 771
Oshawa (RMR)													
Juin 2017	21	25,9	26	32,1	24	29,6	8	9,9	2	2,5	81	560 000	616 259
Juin 2016	52	50,5	46	44,7	5	4,9	0	0,0	0	0,0	103	495 000	498 019
Cumul 2017	219	42,0	175	33,6	70	13,4	45	8,6	12	2,3	521	520 000	572 462
Cumul 2016	297	50,3	232	39,3	44	7,5	14	2,4	3	0,5	590	500 000	515 199
Région du Grand Toronto													
Juin 2017	83	7,3	121	10,6	251	22,0	242	21,2	445	39,0	1 142	860 000	1 091 014
Juin 2016	85	11,1	147	19,2	164	21,4	111	14,5	260	33,9	767	790 000	955 704
Cumul 2017	478	8,0	1 162	19,6	1 365	23,0	1 146	19,3	1 788	30,1	5 939	795 000	1 009 228
Cumul 2016	568	11,4	1 228	24,6	1 198	24,0	845	16,9	1 157	23,2	4 996	730 000	895 434

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	1 939 848	1 486 057	30,5	1 872 614	1 872 620	0,0
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	1 950 000	-	s.o.	1 035 633	1 685 000	-38,5
North York	-	2 034 709	s.o.	-	1 980 308	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 228 578	1 024 258	19,9	1 228 195	985 182	24,7
Aurora	1 523 532	819 365	85,9	1 201 558	926 261	29,7
East Gwillimbury	583 005	611 573	-4,7	632 063	584 600	8,1
Georgina Township	699 490	537 885	30,0	591 171	542 849	8,9
King Township	1 539 295	1 486 028	3,6	1 407 470	1 381 422	1,9
Markham	-	-	s.o.	1 736 570	931 637	86,4
Newmarket	935 327	827 252	13,1	837 471	788 754	6,2
Richmond Hill	1 686 380	-	s.o.	1 874 213	1 510 805	24,1
Vaughan	1 385 912	1 153 464	20,2	1 377 689	1 079 785	27,6
Whitchurch-Stouffville	919 097	947 857	-3,0	763 324	927 594	-17,7
Peel (région)	786 548	869 152	-9,5	738 488	756 866	-2,4
Brampton	761 554	821 986	-7,4	699 535	716 140	-2,3
Caledon	-	697 300	s.o.	785 489	728 323	7,8
Mississauga	1 604 545	1 536 455	4,4	1 585 492	1 443 322	9,9
Halton (région)	1 279 538	1 054 436	21,3	1 190 191	930 257	27,9
Burlington	2 226 250	1 621 714	37,3	2 226 250	1 561 700	42,6
Halton Hills	898 120	1 514 080	-40,7	1 142 329	836 194	36,6
Milton	842 864	719 796	17,1	821 688	681 380	20,6
Oakville	2 018 099	1 316 367	53,3	1 561 277	1 341 030	16,4
Durham (région)	630 768	512 758	23,0	584 618	535 759	9,1
Ajax	651 095	-	s.o.	640 742	619 351	3,5
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	501 556	486 975	3,0	497 397	497 807	-0,1
Oshawa	594 029	504 120	17,8	534 733	501 312	6,7
Pickering	993 407	707 020	40,5	850 804	632 888	34,4
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	544 918	s.o.	422 906	477 943	-11,5
Whitby	-	508 538	s.o.	780 192	604 549	29,1
Reste de la RMR	573 776	510 356	12,4	558 893	546 664	2,2
Bradford West Gwillimbury	579 671	575 913	0,7	574 352	568 944	1,0
Town of Mono	-	-	s.o.	796 426	631 488	26,1
New Tecumseth	569 138	462 342	23,1	517 971	507 305	2,1
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 062 741	938 809	13,2	995 489	899 771	10,6
Oshawa (RMR)	616 259	498 019	23,7	572 462	515 199	11,1
Région du Grand Toronto	1 091 014	955 704	14,2	1 009 228	895 434	12,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

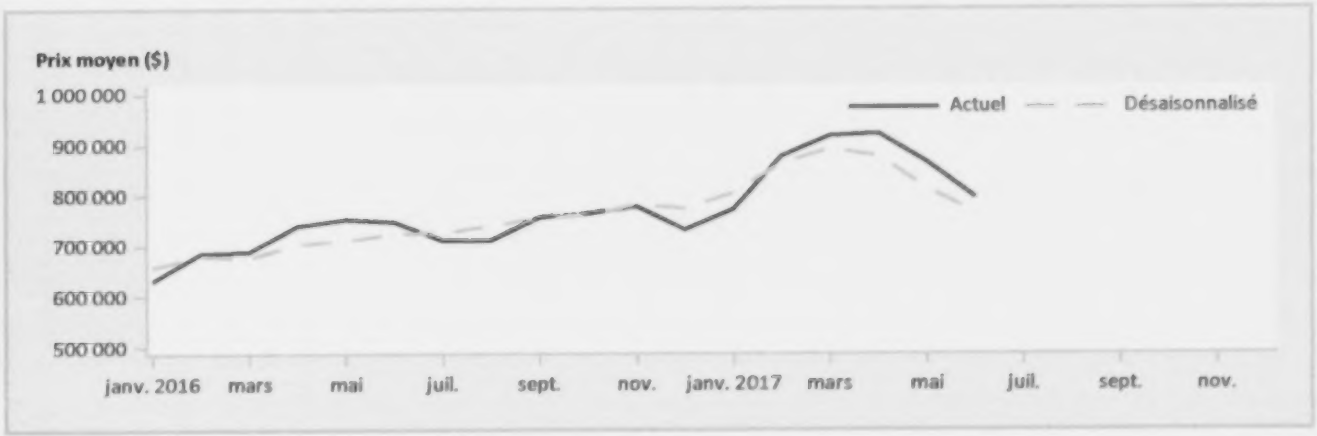


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

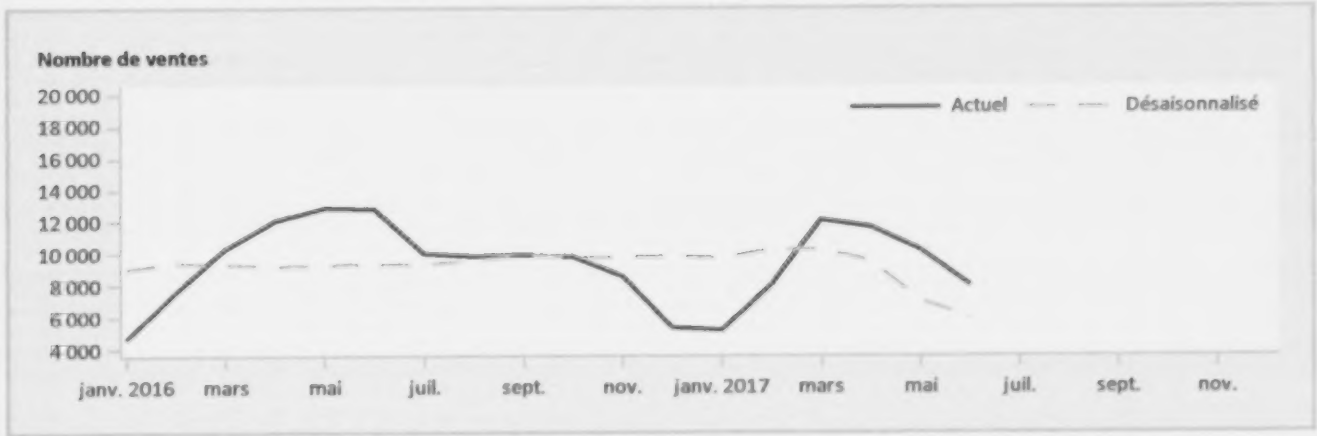
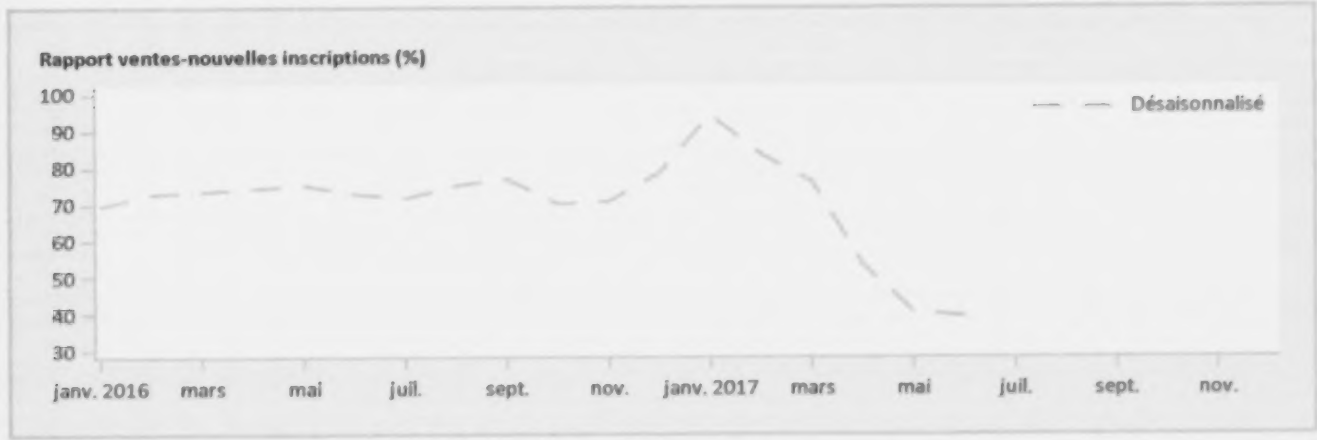


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

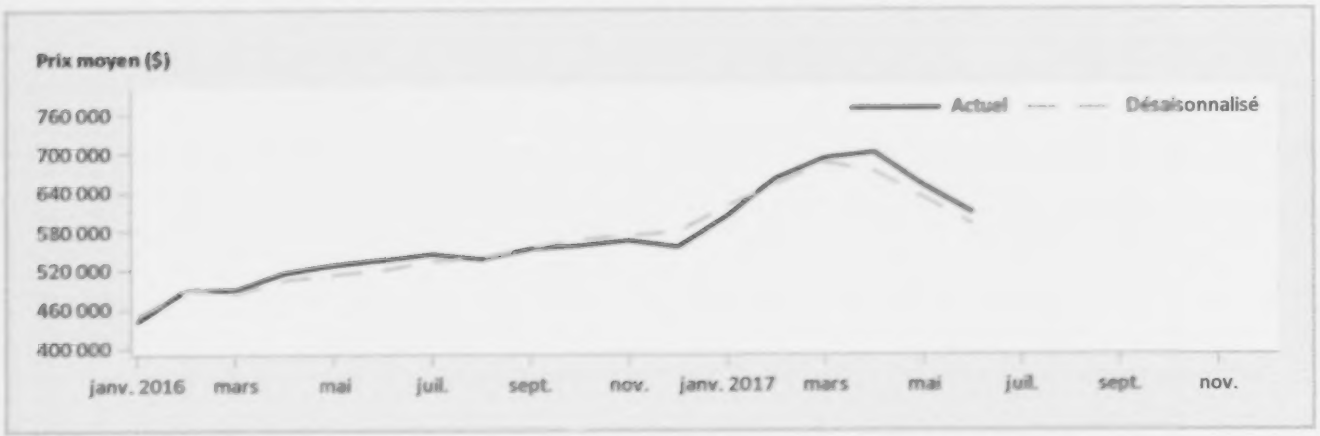


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

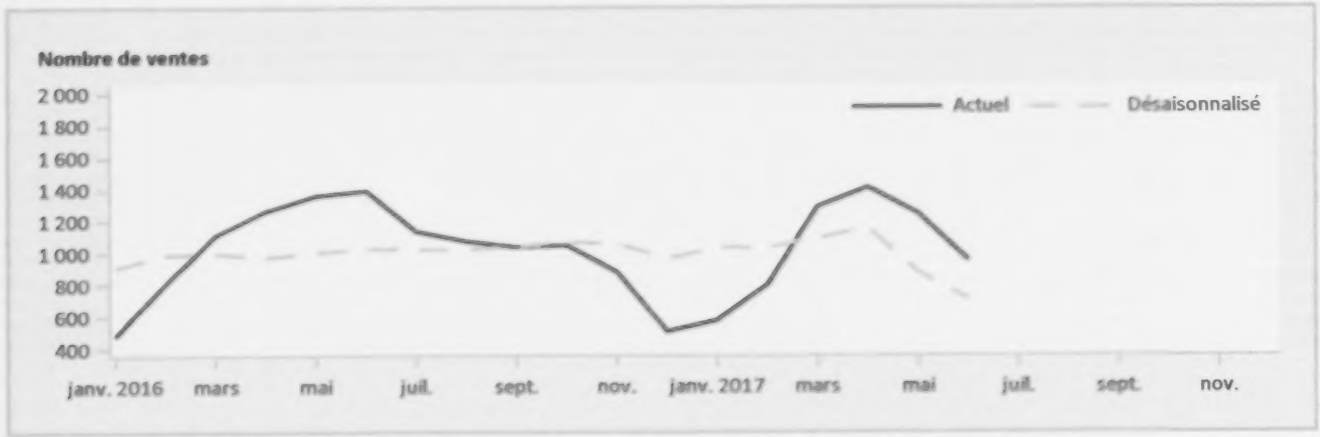
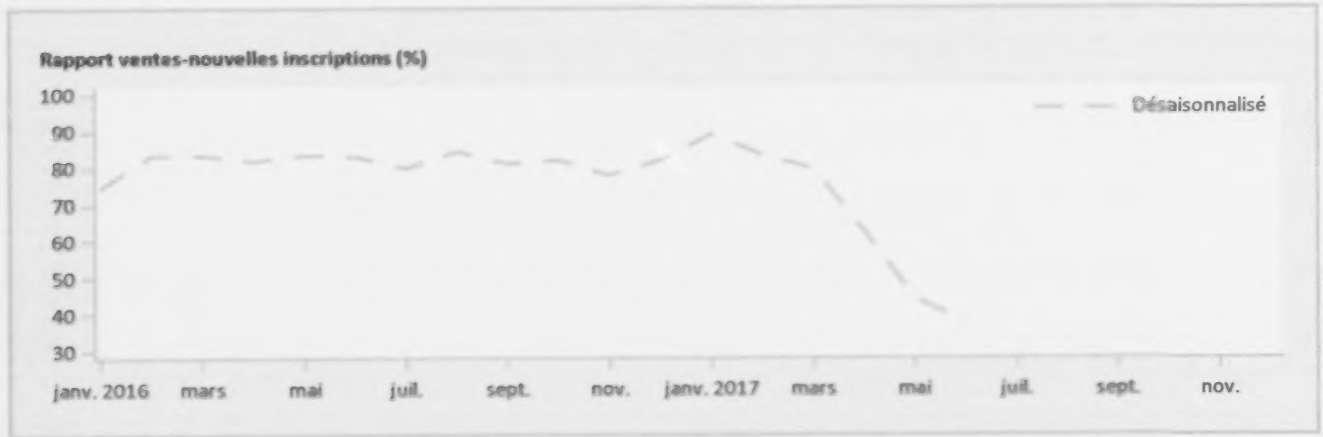


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 246	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 255	6,9	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 264	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64		134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	206,2	6,1	66,4	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	210,7	5,9	67,6	1 077
	Juin	561	3,14	4,64		134,2	215,1	5,7	68,8	1 070
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M07